

## PRILOG 3 – PRIJEDLOG UGOVORA

**CASTRUM PULA 97 d.o.o.**, sa sjedištem u Puli, Splitska 7, OIB: 62830233394 (u daljnjem tekstu: *Naručitelj*) zastupan po direktoru Aleksandru Matiću,

i

\_\_\_\_\_, koju zastupa \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu *Izvođač*), sklapaju :

### UGOVOR

#### O NABAVI GRAĐEVINSKIH RADOVA NA IZMJENI ELEKTROINSTALACIJA U ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE DC ROJC U PULI

## I. PREDMET UGOVORA

### Članak 1.

(1) Predmet ovoga Ugovora su građevinski radovi na izmjeni elektroinstalacija u zajedničkim dijelovima zgrade DC Rojc u Puli.

(2) Sukladno Odluci o odabiru \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, Naručitelj naručuje, a Izvođač radova se obvezuje izvesti radove, u svemu prema dokumentaciji koja čini sastavni dio ovog Ugovora i to: Ponudi broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ i ponudbenom troškovniku, projektima i tehničkim opisima navedenim u Dokumentaciji o nabavi, te ostalim odredbama i dokumentima koji proizlaze iz Dokumentacije o nabavi.

### Članak 2.

(1) Izvođač radova potpisom ovoga ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je upoznat s lokacijom te da je proučio dokumentaciju za izvođenje radova.

(2) Izvođač radova neće imati pravo na naknadnu izmjenjenu odredbi ovog Ugovora s osnova nepoznavanja uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

## II. CIJENA RADOVA

### Članak 3.

(1) Ugovorna vrijednost radova po izvršenju svih obaveza po ovom Ugovoru iznosi:

Vrijednost bez PDV-a: \_\_\_\_\_ HRK

Porez na dodanu vrijednost iznosi: \_\_\_\_\_ HRK

Sveukupno s PDV-om: \_\_\_\_\_ HRK

(slovima: \_\_\_\_\_)

(2) Ugovoreni radovi mogu se u tijeku izvođenja radova promijeniti samo pisanim nalogom Naručitelja ili uz prethodno pribavljenu pisanu suglasnost Naručitelja.

(3) Ugovorena jedinična cijena za jedinicu mjere radova iz ugovornog Ponudbenog troškovnika s rekapitulacijama je fiksna i nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora. Ugovorena jedinična cijena

pokriva posredne i neposredne troškove za materijale, strojeve i izvedbu gotovog rada, kao i sve dodatne obveze koje na temelju ovog ugovora treba izvršiti Izvođač (npr. obveze stručne i poslovne suradnje, nostrifikacije, kontrole i sve ostale troškove urednog poslovanja).

U troškove koji su sadržani u ukupnoj cijeni smatraju se:

- troškove koji se odnose na sav potrebni rad, materijal te prijenose i prijevoze na gradilištu i van njega, iskrcaj i montažu na mjesto ugradnje,
- troškove materijala, nabave, dobave, transporta do mjesta ugradnje - montaže uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškovi, trošak istovara i uskladištenja na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta na gradilištu cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) kao i predmeta i uređaja predviđenih za ugradnju i montažu,
- troškove radne snage za redovni i eventualni prekovremeni rad,
- troškove izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškove osiguranja i ograde gradilišta radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište, sve sukladno važećem Zakonu o gradnji
- troškove pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualne troškove vezane za zauzeće javne površine, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, plan izvođenja radova, privremene prometne prerogulacije i slično,
- izvođač radova mora prije početka radova obavijestiti o početku radova nadležne inspeksijske službe, lokalnu upravu te zatražiti i dobiti suglasnosti od nadležnog tijela za zauzeće javnih površina (nogostupa i kolne-prometne površine), za prekope i prekomjernu upotrebu cesta i javnih površina, a sve za vrijeme izvođenja radova, troškove navedenih prijava, suglasnosti, zauzeća, prekopa snosi izvođač radova i iste je dužan uključiti kroz jedinične cijene ponude,
- troškove uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i slično,
- troškove osiguravanja privremene deponije materijala te sve troškove njegovog trajnog zbrinjavanja,
- troškove čišćenja objekata tijekom izvođenja radova bez obzira na broj čišćenja
- troškove uklanjanja s gradilišta svog preostalog materijala, opreme i sredstva za rad, te čišćenja gradilišta od građevnog otpada i iskopnog materijala i dovođenja gradilišta u uredno stanje, a na način propisan propisima o gospodarenju otpadom, Zakonom o gradnji i ostalim relevantnim zakonima i propisima,
- sve troškove koji proizlaze iz odgovornosti izvođača radova za gospodarenje, oporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada nastalog tijekom građenja na gradilištu, uključujući i troškove obveze imenovanja posebne osobe koja će biti odgovorna za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom,
- sve troškove zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam i vrstu,
- sve troškove popravaka eventualnih oštećenja na građevini,
- troškove koordinacije svih podugovaratelja i ostalih gospodarskih subjekta (ako je primjenjivo)
- troškove izrade i usuglašavanje radioničkih nacрта svih podugovaratelja
- troškove usuglašavanje izvedbenih detalja radioničkih nacрта s projektantom,
- troškove izrade raznih elaborata u funkciji gradilišta (elaborat rušenja, organizacije gradilišta i ostalo),
- troškove svih radnji u cilju sustizanja ugovorenog roka što uključuje i 24 satni kontinuirani rad, rad neradnim danima i blagdanima,
- troškove nastale zbog izvođenja radova i transporta pod eventualno nastalim otežanim uvjetima rada (obilne kiše, niske temperature, visoke temperature i slično),
- sve troškove propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač radova obvezan pridržavati,
- troškove čuvanja odnosno fizičkog osiguranja gradilišta,
- troškove svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji terete Izvođača radova,
- troškove svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,

- troškove potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike i druge eventualne troškove u vezi izvođenja predmetnih radova,
  - troškove izdavanja bankovnih jamstava,
  - sve druge troškove potrebne za realizaciju ovog ugovora
- (4) Ukupno ugovorena cijena je fiksna i ne može se mijenjati. Za svaku promjenu utanačenja iz ovog Ugovora Naručitelj će postupiti sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.
- (5)Ugovorene jedinične cijene su fiksne, pa Izvođač nema pravo na povećanje ovih cijena u slučaju promijenjenih okolnosti, kao u slučaju viškova i manjkova radova, tržišne promjene cijene materijala i rada, inflacije i ostalog.

### **III. ROK I NAČIN IZVOĐENJA RADOVA**

#### **Članak 4.**

- (1) Izvođač radova obvezuje se da će s ugovorenim radovima započeti danom uvođenja u posao,
- (2) Rok završetka izvođenja radova koji su predmet Ugovora je 90 (devedeset) dana računajući od dana uvođenja u posao.
- Pod završetkom izvođenja radova smatra se dan kada je Izvođač završio sve ugovorene radove, evidentirane u građevinskom dnevniku koji ovjerava nadzorni inženjer.
- Ispunjavanje svih ugovornih obveza podrazumijeva uspješno obavljenu primopredaju radova što se konstatira Zapisnikom o primopredaji i Zapisnikom o okončanom obračunu.
- (3) Izvođač radova se obvezuje ugovorene radove tijekom ugovorenog roka izvoditi sukladno Dinamičko-financijskim plan gradnje, koji je sastavni dio ovoga Ugovora.
- (4) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se rok izvođenja ugovorenih radova može izmijeniti samo na temelju pisane suglasnosti Naručitelja.

#### **Članak 5.**

- (1)Naručitelj planira Izvođač uvesti u posao u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora o radovima odnosno kada se steknu svi preduvjeti sukladno važećem Zakonu o gradnji i Odlukama naručitelja o početku radova.
- Pod uvođenjem u posao smatra se ispunjenje obveza bez kojih započinjanje radova faktički nije moguće ili pravno nije dopušteno.
- (2)O uvođenju Izvođača radova u posao Naručitelj i Izvođač radova potpisati će Zapisnik o uvođenju u posao, tako da se danom njegova potpisivanja smatra da je Izvođač uveden u posao. Uvođenjem u posao započinje rok izvođenja radova i otvara se građevinski dnevnik. Izvođač radova dužan je za vrijeme izvođenja radova voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik sukladno važećem Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN br. 111/14, 107/15, 20/17, 98/19 i 121/19).

#### **Članak 6.**

- (1) Ugovoreni rok izvođenja radova iz članka 4. ovog Ugovora može se promijeniti ako dođe do slučajeva koji bez krivnje Izvođača radova onemogućavaju završetak do predviđenog roka, a naročito:
- (a) viša sila (epidemija, rat, požar većih razmjera, poplava, potresi jačeg intenziteta i drugi nepredviđeni događaji na koje naručitelj niti izvođač radova nisu imali utjecaja i nisu ih mogli predvidjeti)
  - b) u slučajevima u kojima je Izvođač radova zbog bitno promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Bitno promijenjenim okolnostima smatraju se izvanredne okolnosti koje nastupe nakon sklapanja Ugovora, a čije nastupanje Izvođač radova u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač radova zbog

njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač radova nije sam uzrokovao ili iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač radova. Bitno promijenjenim okolnostima ne smatraju se one koje je Izvođač radova bio dužan u vrijeme sklapanja ugovora uzeti u obzir te okolnosti koje je mogao izbjeći ili savladati;

- (c) ako Naručitelj, odnosno Nadzorni Inženjer, izda nalog o obustavi radova koja nije uzrokovana krivnjom Izvođača radova, a za broj dana koji odgovara trajanju obustave.
- (d) za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova u skladu s Dinamičko-financijskim planom, a koji odgovara trajanju prekida radova upisanom u građevinski dnevnik. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenom po Nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku, a specifično za radove koji su se u tom trenutku planirali izvoditi, što je propisano normama ili tehničkom uputom za izvođenje predmetnih radova.
- (e) zbog bilo kojeg kašnjenja kojeg je uzrokovao Naručitelj ili osobe za koje on odgovara.

(2) Zahtjev za produljenje roka za izvršenje obveza podnosi se odmah po nastanku okolnosti na kojima se temelji zahtjev, odnosno saznanju za predmetne okolnosti, a može se podnijeti najkasnije do isteka ugovorenog roka za izvršenje.

(3) Zahtjev se podnosi Nadzornom inženjeru radi davanja mišljenja. U zahtjevu je potrebno opisati okolnosti na kojima se on temelji te dostaviti dokaze takvih navoda. Uz zahtjev se dostavlja revidirani vremenski plan iz kojeg je vidljiv novi rok završetka radova. U slučaju osnovanosti zahtjeva pristupa se izmjeni Ugovora.

Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetra, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetra definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. Radi evidencije pojave nepovoljnih klimatskih uvjeta za jedan od tih parametara Izvođač je dužan tražiti podatke o temperaturi, oborinama ili vjetru od najbliže meteorološke stanice. U svojoj procjeni, Nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritičnu stazu radova i rok izvođenja/završetka radova. Klimatske specifičnosti određenog podneblja smatrat će se uzetima u obzir prilikom pripreme ponude i Izvođač neće se moći smatrati vremenskim neprilikama jer je mogućnost pojave istih Izvođač trebao uzeti u obzir prilikom pripreme ponude i Dinamičko-financijskog plana.

(4) U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, Naručitelj i Izvođač radova zaključit će dodatak ovom Ugovoru, kojim će urediti produljenje roka izvođenja radova i regulirati pitanje jamstva za uredno izvršenje ugovora.

(5) Do produljenja roka izvođenja ugovorenih radova može doći, osim u slučajevima iz stavka 1. ovoga članka i u slučaju da se prilikom izvedbe ugovorenih radova pojavi potreba za izvođenjem neugovorenih radova, u vezi s kojima će se, odgovarajuće primijeniti odredbe Zakona o javnoj nabavi temeljem kojeg će se utvrditi produljenje roka izvođenja ugovorenih radova i pitanje jamstva za uredno izvršenje ugovora.

#### **IV. PRIMOPREDAJA RADOVA, OBRAČUN RADOVA I UVJETI PLAĆANJA**

##### **Članak 7.**

(1) Primopredaja radova i okončani obračun će se izvršiti odmah po završetku izvođenja radova.

(2) Izvođač radova je dužan bez odlaganja obavijestiti Naručitelja o završetku radova i dostaviti Naručitelju pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, te pozvati na preuzimanje istih.

## Članak 8.

(1) U slučaju postojanja nedostataka i primjedbi od strane Naručitelja na izvedene radove koji se utvrde tijekom primopredaje izvedenih radova, obveza je Izvođača radova otkloniti te nedostatke najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana pregleda ugovorenih radova.

(2) Izvođač radova je prilikom primopredaje ugovorenih radova obvezan vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, kao i dostaviti Naručitelju ateste za izvedene ugovorene radove, garantne listove za ugrađenu opremu te potrebne upute za rukovanje opremom.

(3) U slučaju da Izvođač radova nije otklonilo nedostatke na ugovorenim radovima utvrđene bilo prethodnim pregledom u ostavljenom primjerenom roku, bilo prilikom primopredaje, Naručitelj je ovlašten otkloniti nedostatke na ugovorenim radovima putem treće osobe, na trošak Izvođača radova, pri čemu je ovlašten namiriti se iz svih raspoloživih sredstava, kao i iz bankarske garancije iz članka 13. ovog Ugovora.

(4) U slučaju postojanja većih nedostataka na izvedenim radovima koji se ne mogu otkloniti, a za koje je odgovoran Izvođač radova, Naručitelj ima pravo na naknadu štete do visine ukupne cijene ugovorenih radova uvećane za eventualne troškove rušenja, dogradnje ili ponovne gradnje kao i izrada i/ili dorade projektne dokumentacije te produljenog stručnog nadzora, pri čemu je ovlašten namiriti se iz svih raspoloživih sredstava, , kao i iz bankarske garancije iz članka 13. ovog Ugovora.

(5) Ugovorne strane će o uspješno izvršenoj primopredaji radova sastaviti zapisnik koji potpisuju osobe koje su izvršile pregled, a ovjeravaju ovlašteni predstavnik Naručitelja i Izvođača radova te Nadzorni inženjer.

(6) Zapisnikom o izvršenoj primopredaji radova utvrditi će se:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke;
- da li su radovi izvršeni u ugovorenom roku, a ako nisu, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti;
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvođač ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač te opreme;
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije;
- ostalo potrebno.

## Članak 9.

(1) Okončanu situaciju Izvođač sastavlja i podnosi na isplatu nakon primopredaje izvedenih radova u roku od 10 dana od uspješne primopredaje radova. Okončanoj situaciji mora biti priložen potpisan i ovjeren Zapisnik o primopredaji. Okončanu situaciju ispostavlja se u 6 (šest) primjeraka.

(2) Obračun izvedenih radova vršit će se na osnovu stvarno izvedenih radova utvrđenih u građevinskoj knjizi i prema jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika ovjerenih od strane Nadzornog inženjera i ovlaštene osobe Naručitelja.

Plaćanje izvedenih radova Naručitelj će izvršiti u roku do 30 dana od dana zaprimanja okončane situacije od strane stručnog nadzora građenja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.

(3) U slučaju smanjenja ili povećanja obima ugovorenih radova osnova za obračun bit će ugovorene jedinične cijene za pojedine vrste radova i to bez obzira na obim povećanja, odnosno smanjenja. Naručitelj zadržava pravo da tijekom radova odustane od izvedbe pojedinih stavki iz ugovornog troškovnika.

(4) Zapisnik o izvršenom okončanom obračunu sadrži osobito ove podatke:

- vrijednost izvedenih radova prema ugovorenim cijenama,
- iznos razlika u cijeni,
- iznos isplaćen po osnovi situacija,
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu računa,
- podatak jesu li radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nisu koliko iznosi prekoračenje roka,
- podatak o tome koja ugovorna stranka, po kojoj osnovi i u kojem iznosu zahtijeva naplatu ugovorne

- kazne i naknadu štete, njihove osporene i neosporene iznose,
- ukupnu cijenu izvedenih radova,
  - podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

Sastavni dio ovog zapisnika je izvješće nadzornog inženjera.

### **Članak 10.**

- (1) Izvođač radova podnositi će na pregled nadzornom inženjeru Naručitelja privremene situacije najkasnije do 10-og dana tekućeg mjeseca za radove izvedene u proteklom mjesecu. Privremene situacije se izdaju sa stanjem i obračunom stvarno izvedenih radova do zadnjega dana u mjesecu, temeljem građevinske knjige. Građevinsku knjigu na gradilištu ovjerava nadzorni inženjer u roku do petog dana u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu,
- (2) Situaciju ovjerava Nadzorni inženjer
- (3) Izvođač radova će privremenu mjesečnu situaciju za radove dostaviti Naručitelju u 6 (slovima: šest) primjeraka od kojih nakon ovjere 4 (slovima: četiri) primjerka ostaju Naručitelju, a 2 (slovima: dva) primjerka se dostavlja Izvođaču radova.
- (4) Naručitelj će zaprimljenu privremenu, pregledanu i ovjerenu od strane nadzornog inženjera, u roku od 7 (sedam) dana ovjeriti ili tražiti njenu izmjenu i/ili dopunu. Izvođač radova je dužan izmjene/dopune izraditi u roku od 7 (sedam) dana.
- (5) Sve dostavljene primjedbe na privremenu situaciju, moraju se razriješiti prije dostavljanja slijedeće privremene situacije
- (6) Plaćanje izvedenih radova Naručitelj će izvršiti u roku do 30 dana od dana zaprimanja privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije od strane stručnog nadzora građenja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.
- (7) Sva plaćanja vrše se u kunama.
- (8) Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/2018), Naručitelj je od 01. prosinca 2018. godine obavezan zaprimati, obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi i njezinim ispravicima, izmjenama i dopunama. Račun mora biti izdan i dostavljen sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/2018) na mail:
- (9) Isključen je predujam, cesije kao i traženje sredstva osiguranja plaćanja.

## **V. UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 11.**

- (1) Ukoliko se Izvođač ne pridržava termina roka završetka i predaje građevine navedenog u ovom ugovoru, a prema dinamičkom-financijskom planu i međurokovima za pojedine faze građenja, Naručitelj može Izvođaču naplatiti ugovornu kaznu po dnevnoj stopi od 2‰ (dvapromila) od ukupno ugovorene cijene bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja u odnosu na utvrđeni rok završetka radova. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može prekoračiti iznos od 10 % od ukupno ugovorene cijene bez PDV-a.
- (2) Za kašnjenje, koje je nastalo krivnjom Izvođača u odnosu na dinamičko – financijski plan i međurokove za pojedine faze građenja, utvrditi će se privremeni iznos penala (ugovorna kazna) sukladno stavci 1. ovog članka. Naručitelj može iznos privremene mjesečne situacije, koju je ovjerio nadzorni inženjer, prilikom isplate privremeno umanjiti sa utvrđenim iznosom penala.
- (3) Prilikom završetka ugovorenih radova konačni iznos penala kompenzirati će se s iznosom privremene i okončane situacije koji je ovjerio nadzorni inženjer.

(4) Ukoliko dođe do sustizanja roka termina završetka radova i predaje građevine navedenog u ovom ugovoru, a prema dinamičko – financijskom planu i međurokovima za pojedine faze građenja, umanjeni iznos privremene situacije, koji proizlazi iz privremeno zaračunatih penala, dodati će se iznosu naredne privremene mjesečne situacije koju je ovjerio nadzorni inženjer.

(5) Ukoliko dođe do raskida ugovora krivnjom Izvođača, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti za ispravno i kvalitetno izvedene radove s time da Naručitelj ima pravo aktivirati bankarsko jamstvo sukladno članku 13. ovog ugovora. U tom slučaju penali se ne zaračunavaju.

(6) Ukoliko dođe do raskida ugovora, u slučaju ako Izvođač nije odgovoran za raskid, Naručitelj je dužan Izvođaču platiti samo za ispravno i kvalitetno izvedene radove, te za nabavljenu i/ili ugrađenu opremu, a sve ostale troškovi snosi Izvođač.

## **Članak 12.**

(1) Izvođač radova posebice se obvezuje omogućiti Naručitelju nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova, uključivo količinu i kvalitetu upotrijebljenih materijala, a sve sukladno ugovorenim troškovnicima.

(2) Nadzor nad izvođenjem radova sastoji se od kontrole ispunjenja ugovornih obveza Izvođača radova i poduzimanja odgovarajućih mjera za realizaciju tih obveza, a što posebice uključuje kontrolu održavanja rokova isporuke izvođenja radova, kontrolu izvođenja radova te kontrolu kvalitete izvedenih radova.

(3) U izvršenju nadzora, Naručitelj je posebice ovlašten putem nadzornog tijela kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova, zahtijevati dodatna ispitivanja materijala, kontrolirati ispravnost realizacije radova, kontrolirati privremene i okončanu situaciju te ovjeravati i potpisivati građevinski dnevnik.

(4) Nadzorni inženjer imaju pravo pristupa gradilištu, u radionice, pogone, skladišta materijala i drugo, a sve u svrhu obavljanja nadzora te pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovornih obveza Izvođača radova.

(5) Nadzorni inženjer ima pravo narediti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvide nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi ugovora, ako bi nastavljanje izvođenja tih radova moglo izazvati teže posljedice.

(6) Nadzorni inženjer može narediti i rušenje, odnosno otklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju od ugovora ako se ti radovi ni naknadno ne mogu uskladiti sa zahtjevima ugovora.

(7) Nadzorni inženjer može u slučaju potrebe, a u svrhu zaštite života, izvedenih radova i drugih materijalnih dobara, narediti Izvođaču da izvede potrebne radove i poduzme mjere koje su po njegovoj ocjeni neophodne za otklanjanje opasnosti.

(8) Izvođač radova dužan je provesti nalog Nadzornog inženjera, osim kada je zbog istog izgledno nastupanje štetnih posljedica.

(9) Izvođač radova dužan je putem građevinskog dnevnika pravovremeno obavještavati Nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorištima opskrbe materijalom, o radionicama i pogonima u kojima se obavljaju pripremni radovi ili proizvodnja poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i o mehanizaciji koju angažira za izvođenje radova.

(10) Izvođač radova dužan je od Nadzornog inženjera na vrijeme tražiti potrebna objašnjenja tehničke dokumentacije koji mu je tražena objašnjenja i upute dužan dati putem građevinskog dnevnika.

## **VI. OBVEZE IZVOĐAČA**

### **Članak 13.**

(1) Izvođač radova obavezan je dostaviti Naručitelju, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora:

- u iznosu od 10% (deset posto) vrijednosti ugovora o javnoj nabavi (bez PDV-a),

- u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora,

- s rokom važenja 60 dana dužim od roka za završetak radova.

(2) U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora o javnoj nabavi, Naručitelj može raskinuti Ugovor i naplatiti Izvođačevo jamstvo za ozbiljnost ponude.

(3) U slučaju opravdanog produljenja roka za izvođenje radova, Izvođač radova je obvezan dostaviti novo jamstvo ili dodatak postojećem jamstvu, s rokom važenja 60 dana dužim od roka za završetak radova, a sukladno revidiranom terminskom planu izvođenja radova.

(4) U slučaju sklapanja dodatka ugovoru kojim se povećava ukupno ugovorena cijena, Izvođač je obvezan dostaviti novo jamstvo ili dodatak postojećem jamstvu, čija vrijednost mora iznositi 10% (deset posto) ukupno ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

(5) U oba slučaja iz točke 3.i 4. ovog ugovora, novo jamstvo ili dodatak jamstvu mora biti dostavljeno Naručitelju prije isteka roka valjanosti prvotno izdanog jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a Naručitelj će za dostavu jamstva određuje rok od 15 dana od potpisa dodatka. U slučaju da Izvođač radova ne dostavi novo jamstvo ili dodatak postojećem, naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, te ima pravo raskinuti ugovor.

(6) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naručitelj može naplatiti u cjelokupnom iznosu i ima pravo raskinuti ugovor, za neizvršavanje i/ili neuredno izvršavanje obveza iz ugovora i to:

- ako Izvođač radova odbija izvršiti obveze iz Ugovora u skladu s nalogom naručitelja i nadzornog inženjera,

- ako Izvođač radova, u slučaju sklapanja dodatka ugovora o javnoj nabavi, ne dostavi novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ili produljenje postojećeg;

- u slučaju izdavanja zabrane obavljanja djelatnosti Izvođač radova za izvršavanje radova koji su predmet ugovora,

- ako ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno točki 7.16.3. dokumentacije o nabavi,

- radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača radova u ispunjenju svojih obveza iz ugovora o javnoj nabavi, i to u visini ugovorne kazne,

- u slučaju da Izvođač radova usprkos pisanom upozorenju naručitelja ne poštuje odredbe prisilnih propisa, a koje se odnose na obavljanje poslova i djelatnosti građenja.

(7) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi naručitelj može naplatiti i :

- na ime naknade štete koja je nastala kao posljedica neizvršavanja radova u visini iznosa stvarno izvršenih radova po trećem izvođač radova s uključenim PDV-om, a kojeg je naručitelj bio primoran angažirati, ukoliko iznos naplaćenog jamstva ne bude dostatan za namirenje nastale štete, naručitelj zadržava pravo potraživati od odabranog nepodmireno do visine ukupno nastale štete,

- u drugim slučajevima predviđenim ugovorom

(8) Umjesto jamstva za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije, Izvođač radova može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi:

Primatelj uplate: CASTRUM PULA 97 d.o.o.

IBAN: HR1323400091110624096

Model: HR Poziv na broj: OIB uplatioca

Svrha plaćanja : Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

#### Članak 14.

(1) Izvođač radova dio ovog Ugovora daje u podugovor podizvoditeljima (podugovarateljima) koji su navedeni u Ponudi Izvođača radova i to:

Ime podizvoditelja (podugovaratelja) :	Sjedište:
	OIB/ nac. ident.broj:



	Vrijednost podugovora: kn bez PDV
	Predmet, količina ugovora koji se daje u podugovor:
	Postotni dio: (%):
	Broj računa:

(2)Izvođač radova mora s podizvođiteljem (podugovaratelj) iz ovog Ugovora, prije početka radova koje mu je prepustio i koje će on izvoditi, sklopiti podugovor i isti bez odgađanja dostaviti Naručitelju, a Naručitelj je dužan te radove koje će izvesti podizvođitelj (podugovaratelj) neposredno platiti podizvođitelju (podugovaratelj) .

(3)Izvođač radova mora na svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojeg podizvođitelja(podugovaratelja) koje je prethodno ovjerio.

(4)Izvođač radova može tijekom izvršenja ovog Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

- promjenu podizvođitelja(podugovaratelja) za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor
- uvođenje jednog ili više novih podizvođitelja(podugovaratelja) čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije
- preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

(5)Uz zahtjev, Izvođač radova Naručitelju dostavlja podatke i dokumente sukladno članku 222. stavku 1. ZJN 2016 za novog podizvođitelja(podugovaratelja) .

(6)Sukladno čl. 225.ZJN 2016 Naručitelju neće odobriti zahtjev Izvođača radova:

-u slučaju iz članka 224. stavka 1. točaka 1. i 2. ZJN 206, ako se Izvođač u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podizvođitelja(podugovaratelja) kojeg sada mijenja, a novi podizvođitelja(podugovaratelja)ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje

-u slučaju iz članka 224. stavka 1. točke 3. ZJN 2016, ako se Izvođač u postupku javne nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podizvođitelja(podugovaratelja) za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio ugovora već izvršen.

(7)Sukladno čl. 226. ZJN 2016 sudjelovanje podizvođitelja(podugovaratelja)ne utječe na odgovornost Izvođača radova za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

(8)Sukladno čl. 221. ZJN 2016 Naručitelj je obvezan osnovu za isključenje iz članka 252. stavka 1.ZJN 2016 primijeniti na podizvođitelja(podugovaratelja)

(9)Ako naručitelj utvrdi da postoji osnova za isključenje podizvođitelja(podugovaratelja) , obvezan je od Izvođača radova zatražiti zamjenu tog podizvođitelja (podugovaratelja)u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana.

## **Članak 15.**

(1)Izvođač radova je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 96/18), te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša (NN 16/16) te Pravilnika o pregledu i ispitivanju radne opreme (NN 16/16). Izvođenje radova mora biti usklađeno sa važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Izvođač radova ima posebnu obvezu organizirati rad na siguran način u skladu sa važećim Pravilnikom o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12). Mjere zaštite na radu, kao i mjere

zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.

(2) Izvođač radova je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

(3) Izvođač radova obvezan je ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje. Izvođač je obvezan police osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja. Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju police najkasnije do dana početka radova odnosno do dana potpisivanja Zapisnika o uvođenju u posao. Ako Izvođač ne dostavi police osiguranja u navedenom roku naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor. Osigurana svota za svaku policu osiguranja po štetnom događaju iznosi najmanje 1.000.000,00 kn bez odbitne franšize, s maksimalnim agregatnim limitom do iznosa vrijednosti predmeta nabave.

(4) Ukoliko dođe do produljenja roka izvođenja radova iz čl. 4. ovoga Ugovora Izvođač radova dužan je dostaviti presliku police osiguranja gradilišta iz koje je razvidno da je nova ugovorena pod istim uvjetima s rokom važenja do roka ugovorenog dodatkom ugovora.

(5) U slučaju isteka roka važenja police osiguranja iz stavka 3. ovog članka, Izvođač radova je istu dužan bez odgode odgovarajuće produljiti i u preslici dostaviti Naručitelju prije isteka stare.

(6) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na objektima. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

## **Članak 16.**

U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu svojih radnika posebice dužan:

- obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobe u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 I 125/19) koje će voditi građenje te o tim imenovanjima pisanim putem obavijestiti Naručitelja.
- za cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova osigurati dovoljan broj kvalificiranog stručnog rukovodećeg osoblja kao i svu potrebnu radnu snagu kako bi se ugovoreni radovi mogli izvoditi pravovremeno,
- po zahtjevu Naručitelja odmah zamijeniti svakog svog radnika uključivo voditelja gradilišta kao i radnika podizvoditelja ukoliko isti prekrši pravila općeg reda na gradilištu, ako isti nije kooperativan ili ako po ocijeni Nadzornog inženjera nije dovoljno stručan,
- osigurati nazočnost ovlaštenih osoba za vođenje pojedinih grupa radova, a posebice voditelja gradilišta te ovlaštenih osoba podizvoditelja na redovnim tjednim koordinacijskim sastancima ili izvanrednim koordinacijskim sastancima sazivanim po zahtjevu Naručitelja,
- Izvođač radova je obvezan svoje radnike i radnike podizvoditelja posebno upozoriti na korektno i fer ponašanje na gradilištu kako ne bi vlastitim ponašanjem narušavali poslovni ugled Naručitelja,
- Izvođač radova je obvezan osigurati da sva radna i zaštitna odjeća, obuća i ostala oprema njegovih radnika bude uniformna, uredna i po propisima zaštite na radu te provedbu odredbi ove točke osigurati na strani podizvoditelja. Izvođač radova je obvezan osigurati za cijelo vrijeme izvođenja ugovornih radova dostupnost potrebnu mehanizacije i opreme,
- Izvođač radova je obvezan za sve vrijeme izvođenja ugovorenih radova, na svoj trošak i na vlastitu odgovornost, provoditi mjere zaštite na radu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i podzakonskim propisima donesenim na temelju tog Zakona,
- Izvođač radova je obvezan provesti najveće moguće mjere sigurnosti za svoje radnike i radove koje izvodi te osigurati provedbu ovih mjera na strani podizvoditelja, pri čemu je obvezan uvažiti sugestije i primjedbe Naručitelja vezane uz sigurnost radnika i prolaznika.

## Članak 17.

(1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu materijala za izvođenje ugovorenih radova posebice dužan:

- za cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova osigurati dovoljnu količinu materijala, kako bi se ugovoreni radovi mogli pravovremeno obavljati,
  - ugrađivati novu - ne korištenu (originalnu) opremu i uređaje, te sve radove izvoditi proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14 i 32/19), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 130/17, 39/19 i 118/20) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18.) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predočiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.
  - na zahtjev Naručitelja odmah dostaviti dokumentaciju iz koje je vidljivo da su ugovoreni materijali i oprema naručeni od izvornog dobavljača, na način predviđen projektom i troškovnikom,
  - vršiti potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u tehničkim uvjetima kao i kontrolna ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
  - koristiti materijale u izvođenju ugovorenih radova koji imaju ateste, koje je ateste obvezan redovno arhivirati u posebnu knjigu i po zahtjevu Naručitelja pružiti mu ih na uvid,
- (2) Izvođač radova je obvezan svaki dio instalacije koju izvodi i opreme koju montira, a koje su dio ugovorenih radova, o svom trošku neprestano štiti od eventualnih oštećenja, vodeći pri tom računa da ih zaštićuje na adekvatan način - prozirnrom plastikom, papirom, kartonom, ivericom ili na način kako mu to Naručitelj odnosno Nadzorni inženjer naloži.
- (3) Izvođač se obvezuje da će po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na zakonom propisan način.

## Članak 18.

(1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu dokumentacije posebice dužan:

- u tijeku izvođenja ugovorenih radova ažurno voditi Građevinski dnevnik u dva primjeka sa svim podacima o tijeku, vrsti i opsegu radova, kao i svim promjenama, izmjenama i više radnjama sukladno pozitivnim propisima;
- osigurati da Građevinski dnevnik bude svakodnevno potpisivan od strane voditelja gradilišta i omogućiti to Nadzornom inženjeru Naručitelja;
- Građevinski dnevnik vodi se u obliku uvezane knjige s dvostruko obilježenim stranicama (original i kopija) čija se kopija može iz knjige trgati;
- Građevinski dnevnik vodi voditelj gradilišta/inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi od dana uvođenja Izvođača u posao do dana primopredaje nakon završetka radova;
- U građevinski dnevnik se svakodnevno upisuju podaci o tijeku i načinu izvođenja radova kao i svi oni podaci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, kao što su podaci o: pregledu svih onih radova koji se u slijedećim fazama neće moći pregledati, uzimanju uzorka materijala za ispitivanje, ispitivanjima na gradilištu, rezultatima ispitivanja i atestiranja, odstupanja od projekta, vremenskim prilikama i temperaturi, eventualnim prirodnim događajima i udesima, prisprijeću, porijeklu i kvaliteti materijala i opreme koji se isporučuju na gradilište, visinskim točkama, iskolčenju i sl., ispitivanju terena, pregledu gradilišta po inspekcijskim organima i njihovim nalazima, kao i o drugim radovima i događajima od utjecaja na sigurnost i kvalitetu radova;
- Nadalje, upisuju se svi oni podaci o: izmjenama i dopunama projekta, zastojsima i prekidima radova, nepredviđenim i naknadnim radovima, izmjenama uvjeta rada, broju uposlenih i njihovoj kvalifikacijskoj strukturi, mehanizaciji na gradilištu, kotama iskopa, kategoriji zemljišta, izmijenjenim uvjetima rada i dr.;
- Nadzorni inženjer i Izvođač korespondiraju putem građevinskog dnevnika u vezi s navedenim podacima kao i drugim problemima, a osobito u vezi s održavanjem rokova, pribavljanja potrebne dokumentacije, otklanjanja uočenih nedostataka, ocjene kvalitete, isplatom radova itd., posebno putem dnevnika. Nadzorni inženjer daje Izvođaču sve potrebne upute;

- Točnost podataka upisanih u tijeku jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom voditelj gradilišta i Nadzorni inženjer;
  - Nadzorni inženjer svakodnevno pohranjuje kod Naručitelja kopiju potpisanih stranica, dok drugi primjerak ostaje kod Izvođača radova;
  - Podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati niti nadopunjavati. Eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom;
  - Svi upisi u građevinski dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je upisala neistiniti podatak u građevinski dnevnik;
- (2) Izvođač radova se obvezuje da će stalno na gradilištu imati:
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da li se radovi izvode prema postojećim propisima, tehničkim propisima i normama (ateste, rezultate ispitivanja itd.),
  - rješenje o upisu u sudski registar, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar, odnosno drugi jednakovrijedan dokument,
  - akt o postavljanju voditelja radova, ing. gradilišta ili glavnog ing. gradilišta,
  - tehnički opis organizacije izvođenja radova,
  - shemu organizacije gradilišta,
  - terminski i financijski plan izvođenja radova,
  - drugu dokumentaciju ako je to određeno pozitivnim propisima ili ugovorom.
- (3) Izvođač radova jamči da će postupati s građevinskim otpadom koji sadrži azbest sukladno svim pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da će Naručitelju dostaviti potvrdu o deponiranju građevinskog materijala koji sadrži azbest izdanu od ovlaštene osobe za deponiranje opasnog otpada.

### **Članak 19.**

- (1) Izvođač radova izričito jamči da zadovoljava uvjete stručne i tehničke sposobnosti iz postupka nabave koji je prethodio sklapanju ovog Ugovora te da će tijekom cijelog razdoblja izvršenja ugovora osiguravati zadovoljenje istih, u mjeri u kojoj je to potrebno za izvršenje Ugovora.
- (2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u slučaju kršenja obveza Izvođača radova iz ovog članka, Naručitelj ovlašten naplatiti svu nastalu štetu na svaki mogući način uključivo i uskratim dijelom ili cjelokupne isplate po osnovi podmirenja obveza za već izvršene radove te iz bankarske garancije iz članka 13. ovog Ugovora.

### **Članak 20.**

- (1) Izvođač radova daje Naručitelju jamstvo za rokove, solidnost i kvalitetu izvedenih radova, materijala i opreme.
- (2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da jamstveni rok teče od dana uspješno izvršene primopredaje ugovorenih radova, i potpisa primopredajnog zapisnika. a traje do isteka zakonom propisanih jamstvenih rokova.
- (3) U slučaju pojave nedostataka na izvedenim radovima za vrijeme izvođenja radova i u jamstvenom roku, Izvođač radova obavezan je po pozivu Naručitelja i o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana upućivanja poziva pristupiti otklanjanju svih uočenih nedostataka.
- (4) Izvođač će naknaditi Naručitelju svu štetu koja bi nastala uslijed nekvalitetno izvedenih ugovorenih radova u jamstvenom roku, a u slučaju da Izvođač u primjerenom roku, ovisno o prirodi nedostatka, ne otkloni utvrđene nedostatke, Naručitelj ih je ovlašten otkloniti po drugom izvođaču iste struke, na teret Izvođača radova, koristeći se pri tome i bankarskom garancijom za jamstveni rok.

### **Članak 21.**

- (1) Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi (slovima: ) mjeseca ,
- (2) Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova je vremensko razdoblje u kojem Izvoditelj radova garantira za otklanjanje skrivenih nedostataka i isti ne utječe na odgovornost Izvoditelja radova za nedostatke građevine koji se tiču zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci

pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

(3) Za ugrađenu opremu vrijede jamstva proizvođača opreme.

(4) Jamstveni rok počinje teći od dana uredno izvršene primopredaje radova ,potpisa primopredajnog zapisnika i Zapisnika o okončanom obračunu.

## **Članak 22.**

(1) Izvođač radova dužan je najkasnije u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana , računajući od dana uspješne primopredaje radova što se konstatira Zapisnikom o primopredaji radova i Zapisnikom o okončanom obračunu , naručitelju predati zadužnicu ili bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika i ispunjenu sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17) i Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ( NN 115/12., 82/17)za slučaj da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obveze po osnovi otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s osnova naknade štete u iznosu od 10 % vrijednosti ukupno izvedenih radova bez PDV-a, sa rokom važenja od minimalno 24 (dvadesetčetiri) mjeseca (ili duže, ovisno o ponuđenom roku iz Izjave o jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku )kojom se banka obvezuje platiti Naručitelju bilo koji iznos do visine iznosa koji pokriva bankarska garancija.

(2) Navedeno jamstvo će se naplatiti u ukupnom iznosu u slučaju da se u roku od        mjeseci od dana primopredaje radova pokažu nedostaci nad izvedenim radovima na građevini, odnosno u slučaju da Izvođač radova u jamstvenom roku ne ispuni svoju obvezu otklanjanja nedostataka koju ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.

(3) U trenutku zaprimanja jamstva za jamstveni rok iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj će Izvođaču vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

(4)Umjesto jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi:

Primatelj uplate: CASTRUM PULA 97 d.o.o.

IBAN: HR1323400091110624096

Model: HR Poziv na broj: OIB uplatioca

Svrha plaćanja : Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

## **VII. NEUGOVORENI RADOVI**

### **Članak 23.**

(1) Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora nastanu okolnosti koje nameću potrebu izvođenja neugovorenih radova, za njihovo će se izvođenje provesti odgovarajući postupak i sklopit će se dodatak ovom Ugovoru.

(2) Pod neugovorenim radovima, u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju se:

- hitni nepredviđeni radovi na osiguranju stabilnosti objekata ili sprječavanju nastanka štete, sukladno odredbi članka 624. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

- dodatni nepredviđeni radovi koji nisu uključeni u projektni zadatak na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor niti u ovaj Ugovor i nisu dio troškovnika i dokumentacije, a prijeko su potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora,

- dodatni nepredviđeni radovi po zahtjevu Naručitelja, koji nisu uključeni u projektni zadatak na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor niti u ovaj Ugovor i nisu dio troškovnika i dokumentacije, a koji su prijeko potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora.

(3) U postupku pregovaranja s Izvođačem radova u smislu stavka 1. ovog članka, Naručitelj će uz ponudu za izvođenje radova iz stavka 2. ovoga članka od Izvođača radova zatražiti i dostavu analize nuđene cijene odobrenu od strane Nadzornog inženjera odnosno ponudu podizvoditelja koja je prihvaćena od strane Nadzornog inženjera uvećanu na ime manipulativnih troškova.

## VIII. RASKID UGOVORA

### Članak 24.

(1) U slučaju da Izvođač radova ne započne s izvođenjem ugovorenih radova u ugovorenom roku, ako radovi ne bi napredovali kako je ovim Ugovorom predviđeno (u skladu s Dinamičko-financijskim planom), kao i u slučaju ako Izvođač radova ne obavlja radove kvalitetno i u skladu s pravilima struke, Naručitelj će ga na to upozoriti i odrediti mu dodatni primjereni rok za ispunjenje ugovornih obveza.

(2) Ukoliko niti po proteku određenog primjerenog roka Izvođač radova ne ispuni svoje ugovorne obveze, a za to nema opravdanog razloga, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor te izvođenje radova ili dijela radova povjeriti drugom izvođaču, uz provedbu odgovarajućeg postupka.

(3) U slučaju raskida iz stavka 2. ovog članka, Naručitelj će naplatiti bankarsku garanciju iz članka 13. ovoga Ugovora u cijelosti

### Članak 25.

(1) Naručitelj može raskinuti ugovor o javnim radovima i naplatiti u cijelosti iznos iz bankarske garancije iz čl. 13. ovoga Ugovora u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač radova neopravdano kasni s izvođenjem radova više od 15 kalendarskih dana
- ako je Izvođač radova izgubio pravnu i poslovnu sposobnost ili tehničku i stručnu sposobnost, a nije dostavio dokaz o tome da je istu ponovno stekao ili produžio
- ako je Izvođač radova u ponudi izjavio da radove izvodi samostalno vlastitim kapacitetima, a na gradilištu se zateknu radnici koji nisu zaposlenici izvođača radova,
- ako je Izvođaču radova izdana zabrana za obavljanje profesionalne djelatnosti

(2) Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i u sljedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.

(3) Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obveze.

### Članak 26.

Naručitelj je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

- je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
- je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
- se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
- se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ovoga Zakona, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

### Članak 27.

(1) Za slučaj prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvođač radova je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana nastupa prestanka predati Naručitelju u posjed gradilište slobodno od osoba i stvari te propisno zaštićeno (konzervirano), kao i dostaviti Naručitelju cjelokupnu tehničku dokumentaciju, o čemu će se između Naručitelja i Izvođača radova sačiniti zapisnik kojim će se evidentirati stanje gradilišta na dan predaje u posjed naručitelju.

(2) U slučaju nepostupanja Izvođača radova sukladno obvezi iz prethodnog stavka, naručitelj ima pravo namiriti se na svaki raspoloživi način, uključivo uskratu nedospjelih i dospjelih obveza po osnovi već izvršenih radova te naplatom jamstva iz članka 13. ovog Ugovora u punom iznosu.

## **Članak 28.**

Otkaz ili raskid ovog Ugovora, osim u slučajevima izričito navedenim u ovom Ugovoru, nastupa protekom roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana upućivanja pismena o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj stranci.

## **Članak 29.**

(1) U slučaju raskida ili otkaza ovog Ugovora ili potpune obustave izvođenja ugovorenih radova, okončani obračun i predaju radova Naručitelju izvršit će posebna komisija od 3 (slovima: tri) člana u koju ulaze ovlašteni predstavnik Naručitelja, ovlašteni predstavnik Izvođača radova i Nadzorni inženjer.  
(2) Obračun radova u slučaju iz stavka 1. ovoga članka mora se započeti najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od nastupa raskida ili otkaza ovog Ugovora ili obustave izvođenja ugovorenih radova i završiti u krajnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana

## **IX. STRUČNI NADZOR**

### **Članak 30.**

(1) Izvođenje ugovorenih radova Naručitelj će neposredno nadzirati putem nadzornog inženjera, koji zastupa Naručitelja pri izvođenju ugovorenih radova.  
(2) Naručitelj je dužan prije početka izvođenja ugovorenih radova Izvođaču radova pisanim putem dostaviti ime Nadzornog inženjera.  
(3) Odluke i obveze koje Nadzorni inženjer donese i preuzme tijekom izvođenja radova obvezuju u cijelosti Izvođača radova.

## **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 31.**

Ugovorne stranke za realizaciju ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:

- a) za Naručitelja: \_\_\_\_\_
- b) za Izvođača radova: \_\_\_\_\_, koji rukovodi izvedbom radova.

### **Članak 32.**

U slučaju eventualne potrebe za izmjenom ovog ugovora, ugovorne strane će poštivati odredbe Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 120/16.) u vezi s izmjenama ugovora, odnosno toč.7.27.5 Dokumentacije o nabavi.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

### **Članak 33.**

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Zakona o obveznim odnosima »Narodne novine«, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.)

### **Članak 34.**

Sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud u Puli.

### **Članak 35.**

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja istog.

(2) Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.

### **Članak 36.**

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Izvođača radova, a 4 (četiri) primjerka za Naručitelja.

### **Članak 37.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Broj:

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2021.

U Puli, \_\_\_\_\_ 2021.

za Izvođača radova:  
Direktor

\_\_\_\_\_

za Naručitelja:  
Direktor

Aleksandar Matić