



Od 01.07.2013. energetski certifikat moraju imati zgrade odnosno njihove samostalne uporabne cjeline (stanovi, uredi) koji se prodaju.

Javno izlaganje energetskog certifikata obavezno je za zgrade javne namjene ili samostalne uporabne cjeline zgrada koje se koriste za javnu namjenu u zgradama mješovite namjene:

- korisne površine veće od 1000 m² moraju imati izdan i javno izložen energetski certifikat najkasnije do 31. prosinca 2012. ,
- korisne površine veće od 500 m², moraju imati izdan i javno izložen energetski certifikat najkasnije do 31. prosinca 2013. ,
- korisne površine veće od 250 m², moraju imati izdan i javno izložen energetski certifikat najkasnije do 09. srpnja 2015.

Od 1. siječnja 2014. i stanovi manji od 50 m2 moraju imati certifikate!

Zgrada		<input type="checkbox"/> nova	<input type="checkbox"/> postojeća
Vrsta zgrade			
K.č. i.o.			
Adresa			
Mjesto			
Vlasnik / investitor			
Izdavač			
Godina izgradnje			
Energetski certifikat za stambene zgrade	Q _{k,ref}	kWh/(m ² a)	
	A+	≤ 15	A+
	A	≤ 25	
	B	≤ 50	
	C	≤ 100	
	D	≤ 150	
	E	≤ 200	
	F	≤ 250	
G	> 250		
Podaci o osobi koja je izdala energetski certifikat			
<input type="checkbox"/> Ovlaštena fizička osoba -			
<input type="checkbox"/> Ovlaštena pravna osoba - Međunar. uvjeta d.o.o.			
<input type="checkbox"/> Imenovana osoba - Rano Matok, d.d. ing. grad.			
<input type="checkbox"/> Izdavač prema ovlaštenju osobe - P.Špičić			
Brog energetskog certifikata			
Datum odobrenja ovog valjenja			
Podpis:			
Podaci o zgradi			
A ₀ [m ²]			
V ₀ [m ³]			
t [m ²]			
M _{0,04} [W/m ² K]			

Prema novom Zakonu o gradnji i stanovi manji od 50 m² moraju imati energetski certifikat ukoliko se prodaju. Do donošenja novog zakona, takvi stanovi su bili izuzeti obveze certificiranja.

Energetska certifikacija zgrada i stanova je zakonska obveza prema Zakonu o gradnji (NN 153/13). Svaka nekretnina koja se prodaje mora imati energetski certifikat, a od 2016. godine i svaka nekretnina koja se iznajmljuje.

Energetski certifikat je dokument koji klasificira zgrade, odnosno stanove prema potrošnji energije u energetski razred koji se označava slovima od A+ do G te daje konkretne smjernice za povećanje energetske učinkovitosti u istima.

Preporuča se izrada energetskog certifikata za cijelu zgradu, jer isti vrijedi i za svaki stan u zgradi. Ukoliko se radi certificiranje cijele zgrade, iznos se dijeli između svih stanara u zgradi te je u tom slučaju cijena certifikata pojedinačnog stana i do deset puta manja u odnosu na certificiranje svakog stana zasebno.

Također, dobro je znati i da Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sufinancira energetsko certificiranje zgrada **do maksimalno 40% opravdanih troškova ulaganja.** Ukoliko je energetski certifikat kvalitetno napravljen, može biti odlična podloga za pokretanje projekta energetske obnove zgrade.

Za energetska obnovu višestambenih zgrada FZOEU osigurao 15 milijuna kuna

Dr. sc. Vesna Bukarica, načelnica sektora za energetska učinkovitost u Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost načelnica Bukarica istaknula je: „Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost podržao je projekt tvrtke Monel odobrivši sufinanciranje energetskih pregleda i izrade energetskih certifikata za 7 zgrada u ukupnom iznosu od 55 tisuća kuna, što predstavlja 30% od ukupne vrijednosti investicije. Inače, u 2013. godini Fond je ukupno prihvatio 423 ponude za sufinanciranje energetskih pregleda 2.226 zgrada, od čega je 611 višestambenih zgrada koje se sufinanciraju preko upravitelja. U ovoj godini Fond će nastaviti podupirati energetska certificiranje višestambenih zgrada, ali i izradu potrebne projektne dokumentacije za obnovu zgrada te smo samo za tu namjenu osigurali 5 milijuna kuna. [Za energetska obnovu višestambenih zgrada Fond je osigurao 15 milijuna kuna te vjerujemo da će interes biti velik.](#)“



Program energetske obnove stambenih zgrada na prostoru RH za razdoblje od 2013. do 2020. godine

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izrađuje Program energetske obnove stambenih zgrada na prostoru Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2020. godine s mjerama unapređenja energetske učinkovitosti u kućanstvima te poticanjem njihove provedbe.

Ciljevi ovog Programa su utvrđivanje i analiza potrošnje energije i energetske učinkovitosti u postojećem stambenom fondu RH, utvrđivanje potencijala i mogućnosti smanjenja potrošnje energije u postojećim stambenim zgradama, razrada provedbe mjera za poticanje poboljšanja energetske učinkovitosti u postojećim stambenim zgradama te ocjena njihovog učinka.

Program je fokusiran na unapređenje energetskih svojstava postojećih zgrada RH, a mjere se mogu grupirati u tri grupe:

Poticanje obnove vanjske ovojnice

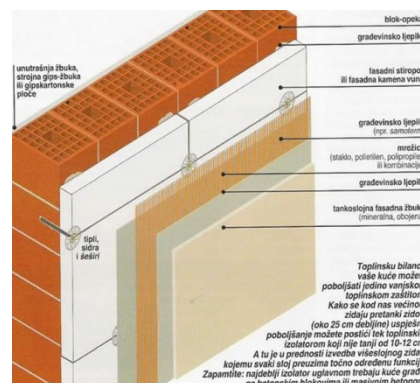
(povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice, zamjena prozora),

Poticanje zamjene sustava grijanja

(zamjena postojećih sustava grijanja koji koriste električnu energiju ili fosilna goriva novim sustavima s kondenzacijskim plinskim bojlerima) te

Poticanje korištenja OIE

(ugradnja sunčanih toplinskih kolektora, ugradnja dizalica topline te ugradnja malih peći na biomasu).





Koristi provedbe Programa očitovat će se u smanjenju emisija CO₂, općem poboljšanju uvjeta stanovanja, smanjenju energetske siromaštva, smanjenju izdataka građana za energiju te povećanju vrijednosti nekretnina. Potrošnja energije u RH u odnosu na države u EU jest manja po stanovniku, ali se ne koristi učinkovito. U odnosu na države EU, za ostvarenje istog ekonomskog učinka **trošimo 46,55% više energije**.

Da bi postigla nivo potrošnje energije kojega imaju države EU, Hrvatska bi trebala do 2016. smanjiti ukupnu potrošnju energije u zgradama za 3,32%. To dokazuje da poboljšanje energetske učinkovitosti u građevinskom sektoru, samo za postizanje trenutnog EU standarda, može imati veliki utjecaj na ukupne ciljeve uštede Hrvatske.

Obzirom na integraciju u zajedničko europsko tržište energije te značajni porast cijena svih oblika energije i energenata, u Hrvatskoj, kao i u cijeloj EU, sve izraženiji problem postaje energetska siromaštvo. Iako ono u Hrvatskoj nije jasno definirano, očituje se u nemogućnosti građana da si osiguraju zadovoljavajuće toplinske uvjete u svojim stanovima. Tako prema rezultatima ankete čak preko petine građana Hrvatske tijekom zime koristi manju stambenu površinu, a preko polovine od njih kao razlog navode nemogućnost podmirivanja troškova grijanja.

Smjernice energetske politike svojim državama članicama daje Europska Unija preko Direktive o energetske učinkovitosti i energetskim uslugama, a koje je Republika Hrvatska prenijela u svoje zakonodavstvo kroz Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji. U veljači 2013. godine Vlada Republike Hrvatske usvojila je Drugi nacionalni akcijski plan energetske učinkovitosti u kojem se predviđa izrada Programa obnove stambenih zgrada.



U Europskoj uniji u 2011. godini udio stambenih zgrada iznosi 75% ukupnog postojećeg fonda zgrada. Za RH udio novih i rekonstruiranih stambenih zgrada u 2010. iznosi 68% ukupne površine zgrada svih namjena izgrađenih te godine. Europa stoga prepoznaje stambene zgrade kao najveći potencijal za nacionalnu energetske uštede.

U ukupnoj potrošnji energije u Hrvatskoj se čak 42,3% troši u zgradama.

Energetski pregled

Energetski pregled je postupak koji se provodi s ciljem analize energetske stanja i utvrđivanja mogućih mjera za povećanje energetske učinkovitosti zgrade, te kao takav predstavlja prvi korak ka energetskej obnovi. Svrha energetskeg pregleda je izdavanje energetskeg certifikata te utvrđivanje mogućnosti smanjenja potrošnje energije i ostvarivanja ušteda nakon primjene mjera za povećanje energetske učinkovitosti.



Stručno proveden energetski pregled temelj je za kvalitetan projektni zadatak energetske obnove postojećih zgrada.

Energetski pregled obvezno uključuje:

- Analizu građevinskih karakteristika zgrade u smislu toplinske zaštite te energetske svojstava sustava grijanja i hlađenja, klimatizacije i ventilacije, potrošne tople vode i potrošnje električne energije;
- Potrebna mjerenja potrošnje toplinske i električne energije, te vode;
- Analizu mogućnosti promjene energenta i korištenja obnovljivih izvora energije;
- Prijedlog troškovno optimalnih mjera poboljšanja energetske svojstava zgrade uz ostvarivanje uštede, procjenu investicije i razdoblje povrata;
- Pisani izvještaj s preporukama optimalnog zahvata i redoslijeda prioritarnih mjera koje će se implementirati kroz jednu ili više faza.