



NOVI NATJEČAJ: UOČI TURISTIČKE SEZONE MNOGE PULSKE ZGRADE

Matić: Pula je sada kvalitetne energetske



I na Forumu se sredstvima Fonda uređuje zadnja neuređena fasada

Izuzetno smo zadovoljni obnovom zgrade, pogotovo s obzirom da je uistinu bila jako derutna i to ne samo vizualno već su prilikom svakog jačeg vjetra otpadali komadi s fasade. Naša je zgrada bila jedna od najgorih austrougarskih zgrada u Puli i sada, za manje od dva mjeseca, izvođači radova odradili su super posao. Zgrada izgleda lijepo, a uštede režijskih troškova bit će i do 60 posto, kaže stanarka zgrade u Rimskoj centurijaciji 9

PIŠE Goran ROJNIC

PULA - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost nastavlja sa sufinanciranjem energetske obnove višestambenih zgrada te će s predviđenih 50 milijuna kuna sufinancirati obnovu 63 višestambene zgrade.

Stanari prezadovoljni obnovom

Gradsko trgovačko društvo Castrum Pula 97 jedno je od onih koji intenzivno provode projekte energetske obnove stambenih i nestambenih zgrada na području Pule kojima upravlja. Vraćajući zgradama novi osvježeni izgled, i najvažnije, osigurava suvlasnicima zgrada znatno niže režijske troškove te povećanje cijene njihovih nekretnina.

Tako je nedavno okončana energetska obnova zgrada na adresama Splitska 8, Sv. Polikarp 7, Rimske centurijacije 9 i Bastijanova 2, koja će

stanarima osigurati više od 60 posto uštede energije.

- Izuzetno smo zadovoljni obnovom zgrade, pogotovo s obzirom da je uistinu bila jako derutna i to ne samo vizualno već su prilikom svakog jačeg vjetra otpadali komadi s fasade. Naša je zgrada bila jedna od najgorih austrougarskih zgrada u Puli i sada, za manje od dva mjeseca, izvođači radova odradili su super posao. Zgrada izgleda lijepo, a uštede režijskih troškova bit će i do 60 posto. Čim je stavljena izolacija, a promijenili smo i stolariju, osjetila se velika razlika. Uistinu smo svi zadovoljni ovom obnovom, kaže nam stanarka zgrade u Rimskoj centurijaciji 9.

Projekte energetske obnove Castrum je kandidirao na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost od kojeg je dobio značajna bespovratna sredstva za izradu projektne dokumentacije i građevinske ra-



Aleksandar Matić

dove energetske obnove. Naime, Fond financira izradu projektne dokumentacije u maksimalnom iznosu do 35 tisuća kuna te sufinancira 40 posto opravdanih troškova energetske obnove, dok ostatak investicije podmiruju suvlasnici zgrade putem kreditnog zaduženja. Energetska ušteda ostvaruje se prvenstveno termoizolacijom fasadnog sustava, krova, podruma i zamjenom stolarije. Energetska obnova, osim velikih ušteda u potrošnji energije, osigurava kvalitetniji ži-

vot i boravak u zgradama, te povećava cijenu nekretnina.

- Veseli me što dobrobit projekata energetske obnove zgrada uvida sve veći broj naših sugradana. Smatram da je to pravi korak kojim dokazujemo da smo zeleni, ekološki osviješten grad i grad koji dugoročno planira budućnost svojih sugradana, te u svim pogledima brine o samom izgledu, istaknuo je Aleksandar Matić direktor Castrum Pula 97 d.o.o.

Veći iznos za energetske certifikat

S radovima energetske obnove krenulo se u pravo vrijeme, ističe, da bi bili gotovi prije početka turističke sezone. I glavni gradski Trg Forum će tako, prije početka glavne turističke sezone dobiti novu estetsku dimenziju zahvaljujući energetske obnove nestambene zgrade Sergijevaca 2/Forum 8 te obnovi pročelja nestambene zgrade Forum 2.

Zajedničkim djelovanjem pulski upravitelji zgrada mogu postići još kvalitetniji rezultati u povlačenju bespovratnih sredstva iz europskih i domaćih fondova u kojima Hrvatska ima na raspolaganju do 2020. godine za smanjenje potrošnje energije u stambenim zgradama 100 milijuna eura te dodatnih 211,8 milijuna eura za sma-



DOBILE SU NOVE FASADE, ENERGETSKI UČINKOVITE

pravi primjer obnove zgrada



Uvjeti na usaglašavanju

Uvjeti natječaja za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća, višestambenih i javnih zgrada trenutno su u fazi usaglašavanja s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja te Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Jedan od glavnih uvjeta za sufinanciranje obnove jest da se obnovom ostvari najmanje 50 posto uštede energije.

Info dan o energetske obnovi višestambenih zgrada

U Hrvatskoj gospodarskoj komori-Županijskoj komori Pula u utorak 31. svibnja s početkom u 17 sati održat će se Info dan o energetske obnovi višestambenih zgrada. Info dan organiziraju upravitelj stambenim zgradama Eki inženjering u suradnji s Hrvatskom gospodarskom komorom, tvrtkom RITEH za energetske certificiranje i projektiranje, proizvođačem materijala za završne građevinske radove MUREXIN i Privrednom Bankom Zagreb. Tim povodom zainteresirani građani će dobiti sve potrebne informacije o mogućnostima ostvarivanja potpora i modela financiranja projekta energetske učinkovitosti i obnove u višestambenim zgradama. Cilj info dana je pružiti svim zainteresiranim predstavnicima suvlasnika kao i svim suvlasnicima zgrada, koji su na upravljanju u Eki inženjeringa najnovije informacije o mogućnostima realiziranja energetske obnove višestambenih zgrada uz potpore Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Također, biti će riječi i o izradi projektne dokumentacije do samog izvođenja radova kao i o financiranju putem kreditnih linija poslovne banke. (D. B. P)



Iz derutne zgrade u ljepoticu - zgrada u Ulici Rimske centurijacije 9

njenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora. S obzirom da se od ove godine prelazi na financiranje iz EU fondova, energetski certifikat je obavezan dio natječajne dokumentacije. Dosad je Fond sufinancirao izradu energetskih certifikata s 40 posto, dok je u najavama povećanje sufinanciranja na 85 posto. Fond najavljuje i novi način sufinanciranja građevinskih radova jer europska pravila projekte energetske obnove tretiraju kao projekte koji krajnjim korisni-

cima donose znatne uštede, a time i izravnu financijsku korist. Energetskom obnovom podrazumijeva se povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice zgrade, zamjena vanjskih prozora i vrata, te zamjena ili unaprjeđenje sustava grijanja ili hlađenja, ali i mjere korištenje obnovljivih izvora energije.

- Sama energetska obnova trebala bi se sufinancirati od 40 do maksimalno 50 posto opravdanih troškova, a ovisit će o indeksu razvijenosti jedinice lokalne samo-

uprave. Odabir mjera ovisi o energetskom stanju i tipologiji zgrade, načinu njegovog korištenja te o lokaciji zgrade i stambene jedinice unutar zgrade, a idealno je primijeniti više mjera da bi se osigurala najveća ušteda potrošnje energije i samim time novca. Zbog velikih mogućih benefita trebamo pričekati raspisivanje novih natječaja i modela obnove zgrada, te zainteresirane zgrade prijaviti putem upravitelja zgrade, zaključio je direktor Castruma.