



DOBRA SURADNJA NAJVEĆEG UPRAVITELJA ZGRADA I ITV RAŠA

Castrum pulskin vraća novi osvje



Generalna sanacija fasade u Koparskoj 58

PIŠE Goran ROJNIĆ

PULA - Najveći upravitelj zgrada u Puli i Istri, gradsko trgovačko društvo Castrum Pula 97 d.o.o. koji pod svojim upravljanjem ima čak 650 zgrada, brzim hodom korača u nove investicije povlačeći novac iz EU fondova i ostalih izvora kako bi se zgrade uredile i dotjerale sa što je moguće manjim troškovima za suvlasnike te uštedama i do 60 posto u režijskim troškovima. Direktor Castruma Aleksandar Matić navodi da su rezultati plod stručnog tima, angažmana i aktivnosti, koje se provode, ističući izrazito značajnu i obnovu zgrada putem projekta Dolcevit, kojim gradska uprava sufinancira radove obnove građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada.

Povoljni uvjeti obnove

Samo na projekt Dolcevit Castrum je prijavio ukupno 12 zgrada u Ulici Sergijevaca, De Villeovom usponu, Prolazu kroz Zdenca, Nazakcijskoj ulici, Scaleriovoj ulici, Trgu Portarata, Istarskoj ulici, Amfiteatarskoj ulici te Flanatičkoj ulici. Usto, na državni poziv za dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada" koji je okončan 31. siječnja, prijavljeni su i projektni prijedlozi višestambenih zgrada u Flanatičkoj, Istarskoj i Amfiteatarskoj ulici te Matić navodi da se, po okon-

čanju drugog kruga provjere projektnih prijedloga, očekuje zeleno svjetlo od Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU). Najnoviji primjer obnove događa se u Šijani gdje su se suvlasnika višestambene zgrade Koparska 58 odlučili za sanaciju fasade.



Castrum Pula 97 i I.T.V. Raša ostvaruju najoptimalnije rezultate s Murexin proizvodima

- Kao najveći upravitelj poslovnih i stambenih zgrada u Istarskoj županiji po-

nosan sam što naši građani prepoznaju prednosti obnove zgrada uz sufinanciranje iz europskih fondova, putem FZOEU-a, te Puljani dodatno putem projekta Dolcevit. Na dnevnoj bazi informiramo i pojašnjavamo suvlasnicima zgrada o svim mogućnostima, novitetima, prednostima koje takve obnove nude kako bi im omogućili da najpovoljnije i kvalitetno uredi i dotjera-

ju svoje zgrade. Takav pristup prema našim sugrađanima polučio je rezultate i stoga me posebno veseli inicijativa samih suvlasnika višestambene zgrade na adresi Koparska 58 za generalnu sanaciju dijela fasade, istaknuo je direktor Castrum Pula 97 d.o.o.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova u Koparskoj 58, koje izvodi građevinska tvrtka Draško j.t.d. iz Pule iznosi



REZULTIRA KVALITETNOM OBNOVOM

34 zgradama dane novi izgled



Obnovljena zgrada u Ulici Rimske centurijacije

nešto manje od milijun kuna (s PDV-om), a uključuju izradu toplinske fasade uz fasadnu mineralnu vunu debljine 10 centimetara i izradu završnog sloja fasade. Materijal koji se ugrađuje je Murexin energy saving sistem i Murexin energy brilliant, od I.T.V. d.o.o. iz Raše, koja nudi kompletan servis i tehničku podršku kao i garanciju na proizvod.

- Castrum Pula 97 i Istarska tvornica vapna Raša njeguju izrazito dobru suradnju s ciljem ostvarenja najoptimalnijih rezultata s Murexin proizvodima i, ne manje bitno, zajedno s uposlenim građevinskim firmama doprinose se očuvanju radnih mjesta te otvaranju novih radnih mjesta, čemu se u ovo vrije-

me posebno stremi, naglasio je Matić.

Inače, Castrum je do sada energetski obnovio poslovnu zgradu na adresi Segrijevača 2/Forum 8, te višestambene zgrade na adresama Giardini 14, Splitska 8, Bastijanova 2, Rimske Centurijacije 9, Sv. Polikarp 7 i Veli Jože 6. S obzirom na novi veliki interes suvlasni-



“Interes građana za obnovu zgrada putem projekta Dolcevita najveći je do sada, pristigle su nam čak 34 prijave.”

Aleksandar Matić,
direktor Castruma

ka zgrada za Dolcevitom, čini se da konačno kreće žurnije uređenje pročelja u samom središtu Pule.

Suvlasnici sami iniciraju projekte

- Projekt Dolcevita predstavlja jedna od najznačajnijih projekata gradske uprave kojim Grad Pula, nakon ulaganja u cjelokupnu gradsku infrastrukturu kao temelj za daljnji uspješan razvoj grada, uređuje izgled grada za još ljepše i život ugodnije okruženje. Interes građana za obnovu zgrada putem projekta Dolcevita najveći je do sada, pristigle su nam čak 34 prijave, i rezultat je kvalitetne suradnje upravitelja nekretnina, gradskih službi, Konzervatorskog odijela, Turističke zajednice i samih suvlasnika zgrada u sinergiji s brojnim uslužnim djelatnostima u starogradskoj jezgri grada. Pula iz godine u godinu niže zavidne turističke rekorde, a obnova zgrada u starogradskoj jezgri svakako doprinosi tome, zaključio je direktor Castruma.