

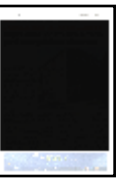


DOLCEVITA Energetska obnova graditeljske baštine u Puli

**“Doktorska zgrada”
do idućeg ljeta
zasjat će u
NOVOM RUHU**



str. 11



DOLCEVITA Renovira se blok zgrada u Istarskoj i Amfiteatarskoj ulici

GRADITELJSKA BAŠTINA TIK UZ ARENU

Impresivna "doktorska zgrada" pred energetsom obnovom

U unutarnjem dvorištu radnici već desetak dana postavljaju skele, nakon čega će ih instalirati i s prednje strane zgrade. Sanirat će se krov i ugraditi termoizolacija, a potom urediti fasada i to prema uvjetima konzervatora. Zamijenit će se derutni prozori: nova okna bit će energetska učinkovita, s troslojnim staklom

PIŠE **Mirjana VERMEZOVIĆ IVANOVIĆ**

PULA - U sklopu gradskog projekta Dolcevita počela je energetska obnova bloka zgrada u Istarskoj i Amfiteatarskoj ulici. Riječ je o kućnim brojevima 17, 19 i 8, odnosno tzv. doktorskoj zgradi, prelijepom zdanju koje je načeo zub vremena i potrebna mu je hitna sanacija. Sa zgrade se, naime, već godinama ljušti fasada i prijete prolaznicima. Unutrašnjost, kojom dominira raskošno stubište, očuvana je, iako se u hodniku osjeća vonj vlage. Projekt je to vrijedan 2,6 milijuna kuna, od čega je 1,2 milijuna kuna osigurano iz Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

Uskladeni s konzervatorima

Riječ je o europskom novcu koji stiže putem projekta "Energetska obnova višestambenih zgrada", odnosno Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014-2020. U sklopu Dolcevite izdvaja se 178 tisuća kuna, a ostatak od 1,2 milijuna plaćaju suvlasnici zgrade. Radovi su počeli prije desetak dana i trebali bi završiti prije

iduće turističke sezone, nakon čega se očekuje ušteda čak 69 posto toplinske energije za grijanje i hlađenje.

Pulski gradonačelnik Boris Miletić napominje da je uređenje starogradske jezgre jedan od prioriteta u ovom mandatu gradske uprave.

- Želimo maksimalno sudjelovati u Dolceviti i olakšati obnovu pročelja, neovisno o tome što je to prvenstveno obveza suvlasnika jer smatramo da su pročelja lice tri tisuće godina starog grada, smatra Miletić.

Obnovom rukovodi gradska tvrtka Castrum Pula 97, čiji direktor Aleksandar Matić veli da će više od 50 posto troškova biti namireno iz javnih izvora.

- Castrum Pula, kao upravitelj, kroz svoje se djelovanje zalaže za kvalitetno uređenje i energetska obnova, uz što manje troškove za suvlasnike u zgradi. Na taj način djelujemo i u projektu koji je pred nama, konkretno za blok zgrada nedaleko Arene, gdje će se više od 50 posto troškova investicija podmiriti iz javnih izvora. Riječ je o vrlo zahtjevnoj obnovi budući da je projektna dokumentacija uskladeni s konzerva-



U zgradi su i danas dvije ordinacije

torskim posebnim uvjetima i uvjetima energetske učinkovitosti, veli Matić.

Jučer se, gledate li s ulične strane, doimalo kao da radova uopće nema. No, u unutarnjem dvorištu radnici već

desetak dana postavljaju skele, nakon čega će ih instalirati i s prednje strane zgrade. Za skele je zadužena istoimena tvrtka, no energetska obnova izvest će firma Navi Coop. Sanirat će se krov i ugraditi termoizolacija, a potom i fasada, i to prema uvjetima konzervatora. Zamijenit će se i derutni prozori. Nova okna bit će energetska učinkovita, s troslojnim staklima. Strop će se također termoizolirati da bi se provela adekvatna energetska obnova prema uvjetima Fonda.

Gotovo do turističke sezone

I stanari podržavaju projekt obnove. Jedan od njih veli nam da je u redu što se prionulo obnovi, pogotovo zato što se zgrada, koja svojom arhitekturom predstav-

Ušteda

Nakon obnove, u koju se ulaže 2,6 milijuna kuna, uštedjet će se 69 posto toplinske energije za grijanje i hlađenje

lja baštinu grada, nalazi na reprezentativnom mjestu, odmah uz Arenu.

- Zgradu treba obnoviti jer se nalazi pored značajnog spomenika kulture, ali i zbog ugleda. Naime, zgrada je oduvijek bila poznata kao doktorska. Još su je za Italije zvali *palazzo dei dotto-*

ri, znaju to stari Puležani, kaže nam jedna stanarka. U zgradi su i danas dvije ordinacije, stomatološka i radiološka.

- Pula je turistički grad u kojem se godišnje održi više od tisuću kulturnih manifestacija, a najviše u ljetnim mjesecima kad i Arena postaje centar događanja, zbog čega je bilo potrebno tome i prilagoditi radove. U Areni su završile glavne aktivnosti te su osigurani preduvjeti da izvođača uvedemo u posao. Radovi će se, zbog istih razloga i ugovorenih rokova prema Fondu, završiti prije turističke sezone, odnosno do konca travnja iduće godine. Uvjerem sam da će nova vizura lokaliteta pridonijeti atraktivnosti bogatog graditeljskog naslijeđa koji imamo u našoj Puli, ističe Matić.

Sufinanciranje polovice troškova

U sklopu gradskog projekta Dolcevita sufinancira se uređenje zgrada u starogradske jezgre. Naglasak je na zoni prioriteta u koju spada i blok zgrada kod Arene. Prema tom modelu, moguće je ostvariti sufinanciranje do polovice tzv. opravdanih troškova ulaganja po pojedinoj građevini, do najviše 100.000 kuna. Osim toga, omogućeno je i dodatno sufinanciranje, pa čak i potpuno pokrivanje opravdanih troškova ulaganja, i to do maksimalnih 70.000 kuna za obnovu detalja. Izrada projektna dokumentacije podupire se s najviše 50 posto, odnosno do 4.000 kuna po pojedinoj građevini, koliko se može ostvariti i za energetska pregled te izradu energetske certifikata građevine.

- Iako je obnova pročelja obveza isključivo suvlasnika u zgradi, privlačenje financijskih sredstava iz drugih izvora smanjuje opterećenje suvlasnika i omogućuje im da se lakše odluče za investicije. U konačnici, građani uživaju u ljepšem i kvalitetnijem životnom okruženju uz niže režijske troškove i veću vrijednost vlastitih nekretnina. Pročelja su lice grada, stoga treba podržati sve investicije koje se odnose na obnovu bogatog graditeljskog naslijeđa našeg grada, čime stvaramo novu, ljepšu vizuru Pule, zaključio je Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada i direktor Castruma Pula 97.