



(NE)ODGOVORNO PONAŠANJE Uoči sezone grijanja pozivaju se građani da provjere svoj

DIMNJAKE BI TREBALO ČISTITI JEDANPUT GODIŠNJE

Neki građani ne puštaju dimnjačare na krov!

Skrećemo pažnju svim upraviteljima i vlasnicima da na vrijeme poduzmu potrebne mjere da bi zaštitili sebe i svoje obitelji, ali i stečenu imovinu. Odgovornim ponašanjem umanjit će se i računi za energiju te smanjiti štetan utjecaj na okoliš, ističe gradski pročelnik Aleksandar Matić

PULA - Uoči sezone grijanja iz Grada poručuju upraviteljima i vlasnicima zgrada da na vrijeme očiste dimnjake, a za taj je posao u Puli i Vodnjanu ovlaštena osječka tvrtka Dimnjak. S obzirom na to da neki građani ne puštaju dimnjačare na krov, pročelnik Ureda Grada Aleksandar Matić poručuje da suvlasnici zgrade dimnjačaru trebaju omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka, uređaja za loženje, kao i pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi. Dužni su i dostaviti podatke o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka. Potrebno je omogućiti i pristup do vratašca, priklju-

čaka, kape dimnjaka i ostalih njegovih dijelova.

“Skrećemo pažnju svim upraviteljima i vlasnicima da na vrijeme poduzmu potrebne mjere da bi zaštitili sebe i svoje obitelji, ali i stečenu imovinu. Osim pridržavanja svih zakonskih propisa, odgovornim ponašanjem umanjit će se i računi za energiju te smanjiti štetan utjecaj na okoliš”, priopćio je Matić.

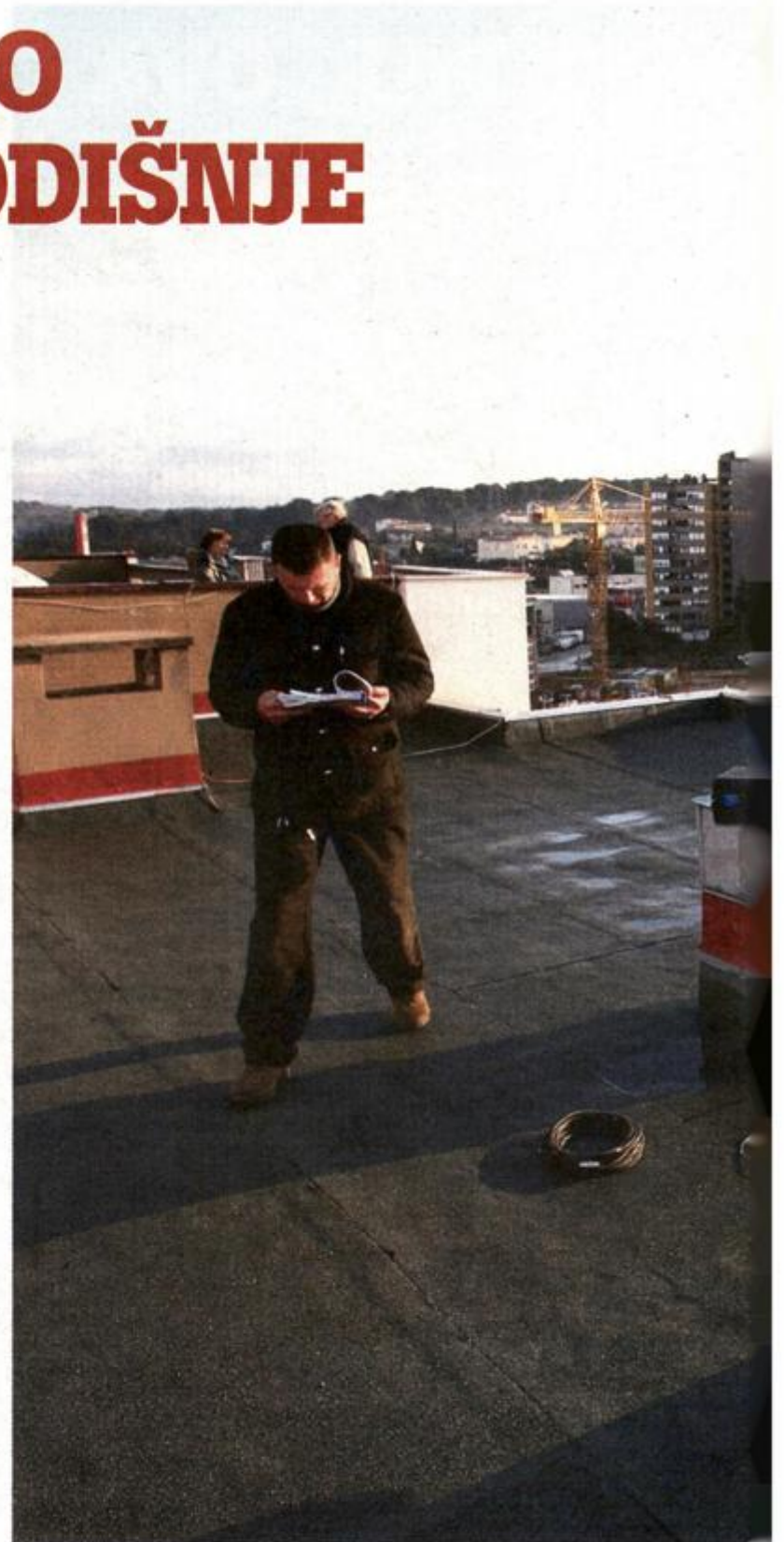
Neželjene posljedice

Navodi i da ispravno izvedeni i održavani dimnjaci te ložišta utječu na sigurnost života i imovine, te mogu spriječiti potencijalno neželjene posljedice.

Dimnjak i ložište kontroliraju se najmanje jednom godišnje, a čišćenje i održavanje zakonska je obveza stanara. Drugim riječima, o ispravnosti i redovitom održavanju uređaja za loženje i dimnjaka trebaju brinuti vlasnici ili korisnici zgrada, stanova i poslovnih prostora. Čišćenje se plaća iz pričuve, zajedničke imovine svih suvlasnika.

Matić navodi da dimnjaci i uređaji za loženje moraju ispunjavati određene uvjete da ne bi došlo do požara, trovanja i drugih neželjenih slučajeva, a uvjeti su definirani projektom dimnjaka. Ukoliko je dimnjačar ustanovio neke od neispravnosti, u dogovoru upravitelja i predstavnika stanara dimnjačar dostavlja prijedlog tehničkog rješenja kojim će se te neispravnosti ukloniti.

Tehničko rješenje se dostavlja projektantu kao podloga za projekt dimnjaka. Korisnik, odnosno vlasnik i investitor obvezni su dostaviti projekt prema Tehničkom propisu za dimnja-



ke u građevinama (TPD-u) za svaki novoizgrađeni dimnjak, u slučaju aktiviranja dimnjaka koji je bio izvan uporabe više od godinu dana, prilikom izmjene

energenta te za dimnovod koji je potrebno rekonstruirati.

“Projekt dimnjaka izrađuje ovlaštenu projektanta strojarstva koji je bio izvan uporabe više od godinu dana, prilikom izmjene smjera na temelju stručnog na-



dimnjake

Arhiva



Plaćanje iz pričuve

O ispravnosti i redovitom održavanju uređaja za loženje i dimnjaka trebaju brinuti vlasnici ili korisnici zgrada, stanova i poslovnih prostora. Čišćenje se plaća iz pričuve, zajedničke imovine svih suvlasnika

o gradnju. Tehničkim propisima za dimnjake u građevinama, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te drugim zakonima i pozitivnim propisima koji osiguravaju siguran način odvodnje dimnih plinova, zaštitu od požara i štite zdravlje i živote ljudi i sigurnost imovine", kaže Dejan Lončarić, direktor Dimnjaka.

Vizualni pregled

Redoviti i izvanredni pregled i čišćenje dimnjaka obveza su koncesionara, tvrtke Dimnjak. Redoviti pregled je vizualan, ali uključuje i utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka, te tlačnu probu u slučaju sumnje te uskladenost uređaja za loženje i dimnjaka. Potrebno ga je pregledati i prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne upotrebe ukoliko dimnjak nije bio u upotrebi dulje od godine.

Izvanredni pregled obavlja se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u njegovu uporabljivost, kao i po nalogu inspekcije.

M. VERMEZOVIĆ IVANOVIĆ

laza Dimnjaka. U slučaju potrebe, Dimnjak dostavlja prijedlog tehničkog rješenja. Sva tehnička rješenja i projekti moraju biti u skladu sa Zakonom