



ZELENO SVJETLO

**PULSKOM GRADSKOM PODUZEĆU CASTRUM FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I ENERGETSKU UČINKOVITOST ODOBRILO DESETAK NOVIH PROJEKATA**

Za energetske obnovu 12 pulskih zgrada stiže više od 3,5 milijuna kuna

- Na jesen će početi obnova zgrade na Giardinima 14, u čijem je prizemlju smještena "glavna" pulska ljekarna. Ostali projekti realizirat će se iduće godine
- Od ukupno potrebnih 3,3 milijuna kuna za obnovu Doma za starije i nemoćne "Alfredo Štiglić", Fond će dodijeliti nešto više od trećine nužnih sredstava

str. 8 i 9



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST ODOBRILO

Castrumu više od 3,3 milijuna kuna za obnovu

Ove jeseni krenut će projekt obnove zgrade na Giardinima 14, u čijem je prizemlju smještena ljekarna. Ostalih deset projekata koji su nam odobreni od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti krenut će početkom sljedeće godine, za kada su odobrena sredstva, kaže direktor Castruma Aleksandar Matić

PIŠE Goran ROJNIĆ

PULA - Grad Pula, posredstvom trgovačkog društva Castrum, kandidirao je 11 projekata na javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti za povećanje energetske učinkovitosti višestambenih zgrada (četiri ili više suvlasnika), te jednu nestambenu građevinu. Svih 12 projekata dobilo je zeleno svjetlo Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, a značaj je timi veći kada se zna da je Fond odobrio 262 projekta povećanja energetske učinkovitosti, a 118 ih odbio.

Uvjerljivo najviše odobrenih projekata

Nakon što je u srpnju prošle godine Vlada Republike Hrvatske, i nadležno ministarstvo, usvojila Strategiju energetske obnove građevina za period 2014. - 2020. jer je stambeni fond u Hrvatskoj poprilično star, država je odlučila da joj je prioritet učiniti energetske učinkovitim zgrade izgrađene prije 1987. godine. Stoga je krajem prošle godine Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti raspisalo javni poziv za višestambene zgrade, na kojem je Castrumu odobreno 11 projekata obnove ukupno vrijednih 2,4 milijuna kuna, te jedna obnova nestambene zgrade u Ulici

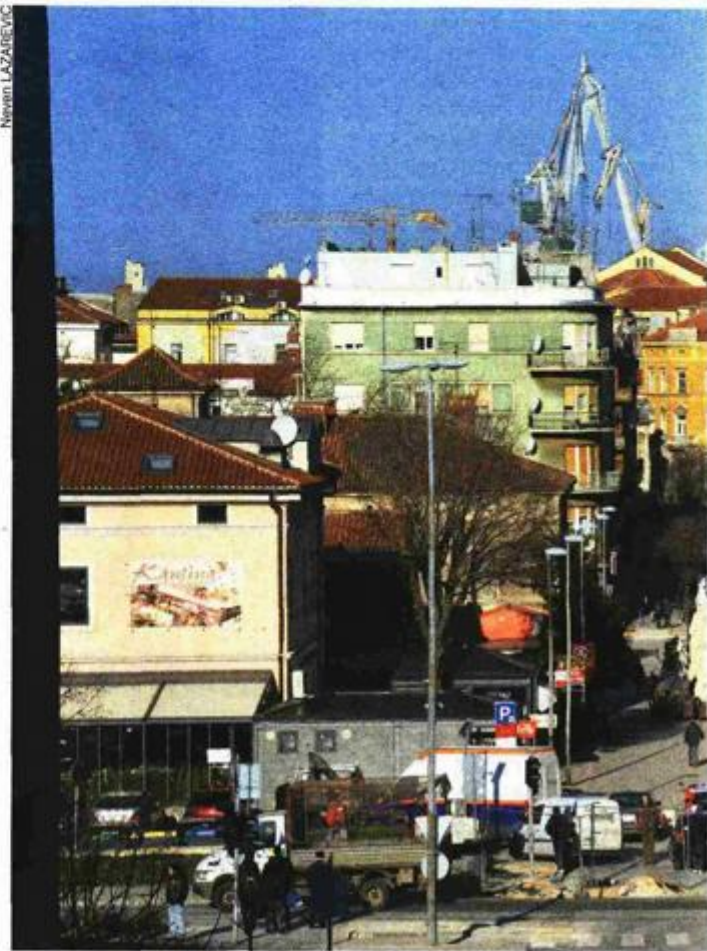
Sergijevaca 2/Forum 8 (Centar za socijalnu skrb), vrijedan 1,23 milijuna kuna. Usto, u Puli će zgrade obnavljati upravitelji zgrada Trokutan (1), Eki inženjering (2), Euro Style (2 u Puli i 2 u Labinu), te Semper (1), dok će Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti dodijeliti 1,3, od ukupno potrebnih 3,3 milijuna kuna, obnovi Doma za starije i nemoćne Alfredo Štiglic.

- Ove jeseni krenut će projekt obnove zgrade na Giardinima 14, poznate kao zgrade gdje je u prizemlju smještena

Odobreni projekti

Zgrade za koje će Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti dodijeliti sredstva nalaze se na adresama: Tomasinijeva 4, Gundulićeva 7, Kačićeva 6, Baštijanova 2, Sv. Polikarp 7, Splitska 8, Flanatička 12, Rimske centurijacije 9, Vrsarski prilaz 4, Giardini 8 i Giardini 14.

na ljekarna na Giardinima. Ostalih deset projekata koji su nam odobreni od Fonda sredstva će dobiti u 2016. godini, stoga nam sada slijedi provedba postupka za odabir izvođača radova, a nakon toga koordiniranje osiguravanja sredstava od ostalih suvlasnika. Obično se razlika zatvorit kreditima, koji se



Zgrada u Flanatičkoj 12 dobila je 206 tisuća kuna

dozvoljavaju na maksimalan rok od 12 godina. Kada su vlasnici odlučili koji će model financiranja odabrati mi ćemo kao upravitelj njihove zgrade ishodovati kredit, kaže direktor Castruma Aleksandar Matić.

Kako ističe direktor Castruma, Grad Pula vlasnik je 39 posto zgrade na Giardi-

nima gdje je smještena Centralna ljekarna. Kako će Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti dodijeliti 40 posto ukupno potrebnih sredstava, evidentno je da su vlasnici neće platiti niti polovicu potrebne investicije.

- Činjenica je da kod ovakvih projekata, odnosno podizanja kredita, rata pričuve



Na jesen kreće uređenje zgrade u kojoj je smještena ljekarna



Uređenje Giardina 8 uljepšat će starogradsku jezgru



11 PROJEKATA GRADSKOG PODUZEĆA

5 milijuna zgrada



D. Š.



Aleksandar Matić

Usto, kaže Matić, ovi projekti obnove imat će i gospodarski efekt u Puli jer će se poticati malo obrtništvo kroz radove i nova zapošljavanja stručnog kadra.

Ljepši izgled pješačke zone

A, ističe Matić, s obzirom da se nekoliko nekretnina nalazi i u samom središtu grada, pješačka zona Pule izgledati će ljepše nakon obnove s obzirom na projekti uključuju obnovu fasada.

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost dodijelit će i 1,3, od ukupno potrebnih 3,3, milijuna kuna za obnovu Doma za starije i nemoćne Alfredo Štiglic

raste, ali se ona amortizira smanjenjem troškova u kućanstvu, grijanja i hlađenja. Usto, ovo je jedinstvena prilika da uljepšaju izgled zgrade, ali i ulažu u svoju kvalitetu života koja će im smanjiti troškove stanovanja. Obnovom će im se sasvim sigurno povećati cijena nekretnina, njihovi stanovi vrijedit će puno više nego danas, poručuje direktor Castruma.

- Što se tiče jedinog projekta nestambene zgrade to je onaj na Forumu gdje su smješteni gradski odjeli i Centar za socijalnu skrb, gdje će se osim fasade obnoviti krovšte i prozori. Za taj projekt Fond nam je dodijelio maksimalan moguć iznos, 1,23 milijuna kuna, a investicija je vrijedna preko tri milijuna kuna, zaključuje Matić.