



REPUBLIKA HRVATSKA
FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Na temelju odredbe članka 7. i članka 20. stavka 2. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03 i 144/12), te članka 47. stavka 1. podstavka 5. a u svezi s odredbom članka 49. stavka 1. Statuta Fonda („Narodne novine“ broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09, 118/11 i 67/13), i članka 16. stavka 2. točke 1. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji („Narodne novine“ broj 152/08, 55/12, 101/13, 153/13, 14/14), a sukladno odredbi članka 3. Pravilnika o postupku objavljivanja natječaja i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost („Narodne novine“ broj 153/11 i 29/14), te sukladno odredbi članka 5., članka 8. i članka 24. Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09, 42/12, 73/13 i 29/14), te na temelju Odluke Upravnog odbora Fonda o donošenju godišnjeg programa raspisivanja javnih natječaja i javnih poziva od 4. ožujka 2014. godine (klasa: 024-04/14-03/3; ur.broj: 563-01/01-14-5), Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost objavljuje

JAVNI POZIV
ZA NEPOSREDNO FINANCIRANJE

IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PROJEKTE POVEĆANJA
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI U VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA

I. Predmet Javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond) suvlasnicima postojećih višestambenih zgrada putem upravitelja zgrada, a radi financiranja izrade projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti (u daljnjem tekstu: EnU) u postojećim višestambenim zgradama.

Višestambena zgrada u smislu ovog Javnog poziva je svaka ona zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje, te ima tri ili više stambenih jedinica, građevinske bruto površine veće od 400 m², i **kojom upravlja upravitelj zgrade**, u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) te Uredbom o održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 64/97), definiran kao osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti.

Postojeće građevine sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br.153/13) su one građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema cit. Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Predmetom financiranja izrade projektne dokumentacije po ovome Javnom pozivu mogu biti samo postojeće građevine. Građevine za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13), ne mogu biti predmetom financiranja po ovome Javnom pozivu sve do pravomoćnog okončanja postupka.

II. Korisnici sredstava

Upravitelj zgrade u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, je fizička ili pravna osoba registrirana za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i koja sukladno cit. propisu i Uredbi o održavanju zgrada temeljem sklopljenog međuvlasničkog ugovora, sklapa ugovor o upravljanju zgradom s predstavnikom suvlasnika, u ime i za račun suvlasnika. Upravitelj zgrade temeljem navedenih ugovora obavlja poslove redovite uprave i izvanredne poslove uz prethodno donesenu odluku o poduzimanju redovnih/izvanrednih poslova upravljanja suvlasnika zgrade kojom upravljaju (potrebne suglasnosti suvlasnika zgrade) sve imajući u vidu odredbe cit. Zakona koje reguliraju navedena pitanja.

Pravo na sredstva Fonda sukladno ovom Javnom pozivu mogu ostvariti **upravitelji** višestambenih zgrada, kao korisnici sredstava u ime i za račun suvlasnika višestambenih zgrada koji su u svojstvu krajnjih korisnika, radi financiranja izrade projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama te udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- upravitelji zgrada podnesu ponudu za korištenje sredstava Fonda u ime i za račun suvlasnika,
- da su registrirani za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i imaju sjedište na području Republike Hrvatske,
- da suvlasnici višestambene zgrade u svojstvu krajnjih korisnika, ukoliko je prema ovom Javnom pozivu potrebno, ulažu sredstva zajedničke pričuve za potrebe izrade projektne dokumentacije,
- sklope ugovor s Fondom o zajedničkom ulaganju u izradu projektne dokumentacije za projekt povećanja EnU u višestambenim zgradama,
- pravovremeno i u potpunosti ispunjavaju sve preuzete obveze na temelju prijašnjih dodjela financijskih sredstava i sufinanciranja projekata od strane Fonda,
- udovoljavaju i druge uvjete utvrđene Javnim pozivom za neposredno financiranje,
- dostave potrebnu dokumentaciju sukladno ovome Javnom pozivu,
- nemaju dugovanja na temelju prijašnjih dodjela financijskih sredstava od strane Fonda.

Ukoliko je iznos usluge izrade projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama veći od maksimalnog iznosa koji ovim Javnim pozivom dodjeljuje Fond, upravitelj mora ispunjavati uvjete zajedničkog sudjelovanja u financiranju izrade projektne dokumentacije za projekt povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama, sukladno ovom Javnom pozivu, pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda te drugim općim aktima Fonda,

Na ovaj Javni poziv može se javiti i više upravitelja zajedno, i to za povezane višestambene zgrade koje predstavljaju jedinstvenu arhitektonsku i energetska cjelinu, a kojima upravlja više upravitelja. U slučaju zajedničke prijave više upravitelja, ugovor s Fondom sklapa **Nositelj ponude**, odnosno upravitelj ovlašten po punomoći od ostalih upravitelja, ovjerenom kod javnog bilježnika.

III. Sredstva Fonda

Fond će po ovom Javnom pozivu dodjeljivati sredstva **donacija** u visini od **100% opravdanih troškova** izrade projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama a najviše do iznosa od **35.000,00 kuna** po svakoj višestambenoj zgradi, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda.

U slučaju izrade projektne dokumentacije za povezane višestambene zgrade koje predstavljaju jedinstvenu arhitektonsku i energetska cjelinu, dodjeljivat će se sredstva donacija u visini od **100% opravdanih troškova** izrade projektne dokumentacije, a najviše do iznosa od **200.000,00 kuna** po ponudi.

Iznos raspoloživih sredstava Fonda po ovom Javnom pozivu utvrđen je Financijskim planom Fonda za 2014. i projekcijom za 2015. i 2016. godinu, a iznosi **3.500.000,00 kn**.

Sredstva Fonda dodjeljivat će se **do isteka kalendarske godine (31.12.2014.) ili do iskorištenja sredstava**, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi.

Fond će jednom mjesečno na svojim internetskim stranicama objavljivati iznos do tada odobrenih sredstava po ovom Javnom pozivu, te izvijestiti zainteresirane ponuditelje da su sredstva Fonda iskorištena ukoliko taj uvjet nastupi prije isteka roka ovog Javnog poziva.

IV. Opravdani troškovi ulaganja

Sredstva Fonda će se isplaćivati za opravdane troškove ukupne vrijednosti izrade projektne dokumentacije nastale nakon dana objave ovog Javnog poziva u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Fonda. Vrijeme nastanka troškova dokazuje se datumom izdavanja računa odabranog izvoditelja - imenovanog ovlaštenog projektanta, ugovorenog od strane korisnika za obavljanje usluge projektiranja.

Opravdani troškovi ulaganja sukladno ovom Javnom pozivu su troškovi izrade **glavnog projekta rekonstrukcije višestambene zgrade** koji sadrži predviđene mjere povećanja EnU, kojim se računski pokazuje ušteda energije projektom predviđenih mjera od **minimalno 30% Qh,nd** te dokazuje sukladnost s Tehničkim uvjetima u Prilogu 1.

Glavni projekt rekonstrukcije višestambene zgrade mora biti izrađen sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) s pripadajućim snimcima postojećeg stanja, tehničkim opisima i projektima predviđenih mjera EnU, proračunima ušteda energije i projektantskim troškovnikom opreme, radova i usluga s naznačenim jediničnim cijenama.

Glavni projekt rekonstrukcije višestambene zgrade obavezno sadrži mjeru povećanja toplinske zaštite vanjske ovojnice, a može sadržavati i ostale mjere povećanja EnU (sukladno Tehničkim uvjetima u Prilogu 1).

V. Obvezna dokumentacija

Ponuda na ovaj Javni poziv mora sadržavati **obveznu dokumentaciju** koja se dostavlja u izvorniku ili ovjerenj preslici i to:

1. Prijavni obrazac (koji se može preuzeti s Internet stranice Fonda; www.fzoeu.hr) u elektroničkom i tiskanom obliku popunjen u cijelosti i potpisan od upravitelja i predstavnika suvlasnika (Prilog 2),
2. Izvadak iz registra za upravitelja zgrade,
3. Ugovor ili ponuda ovlaštenog projektanta za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije višestambene zgrade, a koji sadrži:
 - popis mapa Glavnog projekta,
 - ukupnu cijenu izrade projektne dokumentacije (s uključenim PDV-om izražene u kunama),

- iskazanu cijenu izrade projektne dokumentacije po bruto m² višestambene zgrade (s uključenim PDV-om),

- rok izrade projektne dokumentacije.

Cijene izrade projektne dokumentacije moraju biti u skladu s preporukama strukovnih komora te Fond zadržava pravo kontrole istih.

4. Opis projekta (sadrži opis postojećeg stanja s fotodokumentacijom, podatke o zgradi: godina izgradnje i broj stanova s iskazanim površinama, opis mjera povećanja EnU koje se namjeravaju obrađivati u glavnom projektu rekonstrukcije višestambene zgrade) ili energetski pregled i certifikat ukoliko postoje.
5. Zemljišno-knjižni izvadak, ne stariji od 30 dana, odnosno jedan etažni poduložak ako je zgrada etažirana,
6. Dokaz da je zgrada postojeća smislu odredbi važećeg Zakona o gradnji ili sukladno posebnom zakonu s njom izjednačena
7. BON2/SOL2 računa višestambene zgrade, ne stariji od 30 dana.
8. **Izjava** upravitelja zgrade pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, koja se može preuzeti s internetske stranice Fonda (www.fzoeu.hr) (Prilog 3), ovjerena kod javnog bilježnika, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom, te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika) **ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet ovog Javnog poziva.**
9. Ukoliko je iznos usluge projektiranja veći od 35.000,00 kn, potrebno je priložiti potpisanu izjavu upravitelja zgrade pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o osiguranju sredstava za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije iz sredstava pričuve s naznakom odgovarajuće stavke u programu rada zgrade.

Ukoliko se ponuda odnosi na povezane višestambene zgrade koje čine arhitektonsku i energetsku cjelinu, a njome upravlja više upravitelja, potrebno je odrediti jednog upravitelja kao Nositelja ponude te priložiti punomoći upravitelja Nositelju ponude za podnošenje ponude, izradu projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama, sklapanje ugovora s Fondom, uplatu sredstava donacije te isplatu sredstava ugovorenom projektantu. Zajednička ponuda sadrži **zajedničku dokumentaciju iz točaka 1., 3. i 4. za sve povezane višestambene zgrade u ponudi te individualnu dokumentaciju za svaku pojedinu višestambenu zgradu iz ostalih točaka obvezne dokumentacije.**

Cjelokupna dokumentacija dostavljena temeljem ovog Javnog poziva ostaje u predmetnoj arhivi Fonda bez obveze povrata ili kopiranja iste od strane Fonda.

VI. Dostavljanje ponuda

Rok za dostavu ponuda na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva na internetskoj stranici Fonda, a završava istekom kalendarske godine 31. prosinca 2014. godine odnosno objavom o iskorištenosti predviđenih sredstava namijenjenih predmetu Javnog poziva.

Ponuda se dostavlja za svaku višestambenu zgradu kojom upravlja upravitelj posebno, osim ukoliko se na Javni poziv javlja više upravitelja zajedno za povezane višestambene zgrade

koje čine jedinstvenu arhitektonsku i energetska cjelinu. U tom slučaju upravitelji podnose zajedničku ponudu koja glasi na ime Nositelja ponude.

Ponuditelji svoje ponude dostavljaju:

- u zatvorenoj oмотnici s:
 - nazivom,
 - adresom ponuditelja i
 - naznakom: **PONUĐA na Javni poziv za izradu projektne dokumentacije za projekte povećanja EnU u višestambenim zgradama – NE OTVARAJ,**
- preporučenom poštom ili osobno putem urudžbenog zapisnika,
- na adresu: **Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Ksaver 208, 10000 Zagreb.**

Ponuditelj u roku za dostavu ponuda, a prije donošenja odluke direktora Fonda, može svojom potpisanim izjavom zatražiti povrat ponude, odustati od iste, izmijeniti je ili istu dopuniti na zahtjev Fonda.

Dopunom dokumentacije **nije dopušteno mijenjati ponudu** za financiranje na način kojim se povećavaju tražena bespovratna sredstva od Fonda.

Upravitelj zgrade koji se u ime i za račun suvlasnika zgrade javlja na ovaj Javni poziv može prijaviti projekte za više zgrada, pri čemu mora dostaviti **posebnu ponudu za svaku zgradu.**

VII. Obrada ponuda

Fond neće razmatrati ponude:

- koje su dostavljene
 - nakon isteka kalendarskog roka Javnog poziva, odnosno nakon objave na internetskim stranicama Fonda o iskorištenosti predviđenih sredstva za ovaj Javni poziv.
 - na neki drugi način odnosno suprotno uvjetima iz ovog Javnog poziva ili
 - od osoba koje ovim Javnim pozivom nisu određene kao korisnici sredstava Fonda,
- koje nisu predmet ovog Javnog poziva,
- za zgrade čiji je račun u blokadi,
- za koje je Fond prethodno donio odluku po ovom Javnom pozivu.

Fond može od podnositelja ponude putem elektroničke pošte ili putem pošte preporučeno zatražiti dopunu dokumentacije. Ukoliko podnositelj ponude u zadanom roku ne dostavi potpunu dokumentaciju, smatrat će se da je odustao od ponude, a Fond će pisanim putem izvijestiti podnositelja ponude da iz navedenog razloga ne može ostvariti sredstva Fonda po ovom Javnom pozivu.

Fond može provjeravati i od ponuditelja tražiti dopunu podataka u svrhu pojašnjenja ponude za financiranje.

Ponude se otvaraju i razmatraju kronološki, prema datumu zaprimanja ponude za financiranje. Ponude pristigle na ovaj Javni poziv koje su pravovremene, dopuštene i izjavljene od strane ponuditelja na koje se Javni poziv odnosi ocjenjuju se u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska

učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda, o čemu se u roku od 30 dana od dana zaprimanja pojedinačne ponude izrađuje prijedlog o odabiru korisnika sredstava. Odluku o odabiru korisnika sredstava donosi direktor Fonda u daljnjem roku od 15 dana.

VIII. Realizacija prihvaćenih ponuda

Fond dostavlja odabranom ponuditelju odluku o odabiru, putem pošte preporučeno. Fond će temeljem odluke direktora Fonda s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o korištenju sredstava Fonda radi financiranja izrade projektne dokumentacije.

Odabrani korisnici dužni su najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru korisnika dostaviti Fondu ugovor s ovlaštenim projektantom te izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da se PDV u računima za utvrđivanje opravdanog troška Fonda ne odbija kao pretporez u obračunskom razdoblju, što je preduvjet za sklapanje ugovora s Fondom.

Sklapanjem ugovora s Fondom, upravitelj kao korisnik sredstava obvezati će se započeti s provedbom projektom predviđenih mjera, unutar dvije godine od dana sklapanja ugovora.

Odabrani korisnik dužan je vratiti dva potpisana primjerka ugovora Fondu najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka ugovora.

U slučaju da odabrani korisnik ne postupi na gore opisani način smatrat će se da je odustao od sklapanja ponuđenog ugovora i gubi prava na odobrena sredstva Fonda po dostavljenoj Odluci Fonda, o čemu će ponuditelj zaprimiti pisanu obavijest.

Ugovorom će se sukladno općim aktima Fonda posebno urediti:

- iznos odobrenih sredstava Fonda,
- uvjeti i način isplate dodijeljenih sredstava Fonda na IBAN zgrade (iz prijavnog obrasca) ,
- vremenski rok izrade projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama,
- način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava Fonda,
- ostala međusobna prava i obveze.

Fond će temeljem obostrano potpisanog ugovora korisniku isplatiti sredstva na IBAN naznačen u prijavnom obrascu, u roku 30 dana od dana dostavljanja potpune dokumentacije za isplatu, koja uključuje:

1. Projektnu dokumentaciju u elektroničkom obliku (.pdf na CD-u sa skenom prve stranice ovjerene od ovlaštenog projektanta),
2. Potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja ukoliko postoje,
3. Račun za izradu projektne dokumentacije. Ukoliko se dostavlja preslika računa, isti mora biti ovjeren i potpisan od strane *Korisnika* uz navođenje slijedeće izjave na prvoj stranici ugovora: "Preslika je istovjetna originalu koji se nalazi u poslovnim knjigama *Korisnika* (navesti naziv upravitelja i adresu zgrade)",
4. Ispunjen obrazac Zahtjeva za isplatu s projektom predviđenim mjerama povećanja EnU u višestambenim zgradama ovjeren od ovlaštenog projektanta, predstavnika suvlasnika i upravitelja (Prilog 4),

Isplata sredstava vrši se jednokratno po realizaciji projekta te dostavi navedene dokumentacije. Korisnik je dužan u roku od 15 dana od uplate sredstava Fonda

dostaviti dokaz o isplaćenim sredstvima Korisnika ugovorenom projektantu za izvršenu uslugu projektiranja (u ukupnom iznosu računa).

Krajnji rok za izradu projektne dokumentacije je 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora. U suprotnom će ponuditelj izgubiti pravo na sredstva Fonda.

Fond pridržava pravo za cijelo vrijeme trajanja sklopljenog ugovora, pratiti namjensko korištenje sredstava Fonda što uključuje i uvjete koje je trebao ispunjavati odabrani ponuditelj a koji su bili temelj za odobrenje sredstava i sklapanje ugovora. U slučaju nenamjenski utrošenih sredstava i nepoštivanja ugovornih obveza Fond ima pravo na povrat nenamjenski utrošenih sredstava sa zateznim kamatama.

IX. Ostale informacije

Ovaj Javni poziv objavljen je u „Narodnim novinama“, dnevnim tiskovinama, te na Internet stranici Fonda (www.fzoeu.hr).

Dostavljanjem ponude na ovaj Javni poziv, ponuditelj daje odobrenje Fondu da osnovne podatke objavi na Internet stranici Fonda i u drugim izvješćima.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na info telefon **0800 200 170**, slanjem upita putem e-pošte na adrese silvana.gluic@fzoeu.hr i miroslav.lesjak@fzoeu.hr te u sjedištu Fonda, Ksaver 208, Zagreb.

Klasa: 310-34/14-03/1
Ur.broj: 563-04/212-14-1
Zagreb, 11. ožujka 2014.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
10000 Zagreb, Ksaver 208

DIREKTOR

Sven Müller, dipl.ing.građ

Prilozi Javnom pozivu:

- Prilog 1. – Popis tehničkih uvjeta koji moraju biti zadovoljeni projektom povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama*
- Prilog 2. – Prijavni obrazac – izrada projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama*
- Prilog 3. – Izjava upravitelja o poslovima upravljanja*
- Prilog 4. – Zahtjev za isplatu – izrada projektne dokumentacije za projekte povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama*