



NA GRADSKI NATJEČAJ ZA OBNOVU PROČELJA U STAROJ JEZGRI JAVILO SE VIŠE OD DVADESET SUVLASNIKA

Nikad veći interes za Dolcevitu

Najveći broj zaprimljenih prijava je u Zoni prioriteta među kojima su Kandlerova, Flacijsova i Flanatička ulica, Kapitolinski trg i druge. Time stvaramo obnovljene urbane cjeline grada nakon što smo ranije kroz projekt Dolcevita obnovili 12 zgrada u starogradskoj jezgri, odnosno ukupno 48 na području grada, rekao je gradonačelnik Boris Miletić

PULA - Na novi javni poziv za uređenje gradskih fasada "Dolcevita" u nešto više od mjesec dana od njegovog raspisivanja, više od 20 suvlasnika iskazalo je interes za sufinanciranje radova obnove građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada. Naime, korisnici putem ovog natječaja kojeg raspisuje Grad Pula mogu ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50 posto opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 100 tisuća kuna po građevini koja se nalazi u Zoni prioriteta, te do 75.000 kuna ukoliko je građevina izvan Zone prioriteta, a unutar područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule.

Uređenje starogradske jezgre

- Drago mi je da su suvlasnici zgrada prepoznali značaj ovog projekta koji doprinosi uređenju naše starogradske jezgre. Najveći

ulice obogaćene urbanom opremom, Flanatičke ulice i ostalih frekventnih gradskih lokacija, kazao je pulski gradonačelnik Boris Miletić.

Zatraženi konzervatorski uvjeti

Podsjećamo, kao Zona prioriteta utvrđen je obuhvat od Trga Portarata, Ulice Sergijevaca, Clerisseauove ulice, Danteovog trga, Foruma, Trga Stare tržnice, Prolaza sv. Nikole, Flacijsove ulice, Kapitolinskog trga, Kandlerove ulice, Carrarine i Amfiteatarske ulice, trga Ozad Arene, Istarske, Scalierove i Flavijevske ulice, Giardina te Flanatičke i Fontičke ulice.

Predmet novog javnog poziva je prikupljanje prijava za sufinanciranje radova obnove pročelja i krovova građevina stambene i stambeno-poslovne namjene na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule. Korisnik može ostvariti pravo na sufinancira-

je 24 prijava, te imamo saznanja da su za još 20-tak zatraženi konzervatorski uvjeti radi prijave na javni poziv. Samu natječajnu dokumentaciju maksimalno smo pojednostavili kako u prijavnoj fazi ne bi financijski opteretili same suvlasnike, a nadležnom upravnom odijelu omogućiti planiranje potrebnih financijskih sredstava za naredni period. Smatram da je riječ o jedinstvenoj prilici za sve pulske upravitelje nekretnina, da u svim situacijama, gdje je u odnosu na konzervatorske uvjete prihvatljivo rješenje, kombiniraju sufinanciranje obnove zgrade putem budućih natječaja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost da bi sama obnova za naše sugrađane u konačnici bila što povoljnija i jeftinija. Obnova starogradske jezgre dugoročan je proces koji zahtijeva veliku suradnju upravitelja nekretnina, gradskih službi, Konzervatorskog odijela i samih suvlasnika, naglasio je pročelnik Ureda Grada i direktor Castrum Pula 97 Aleksandar Matić.

Također, korisnik može ostvariti i pravo na sufinanciranje izrade projektne dokumentacije do 50 posto opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000 kuna, te za provedbu energetskog



U sklopu Dolcevite dosad je obnovljeno 48 fasada

broj zaprimljenih prijava je u Zoni prioriteta među kojima su Kandlerova, Flacijsova i Flanatička ulica, Kapitolinski trg i druge. Time stvaramo obnovljene urbane cjeline grada nakon što smo ranije kroz projekt Dolcevita obnovili 12 zgrada u starogradskoj jezgri, odnosno ukupno 48 na području grada. Novoj vizuri grada svakako doprinose kontinuirana ulaganja u uređenje gradskih uspona i prolaza poput De Villeovog uspona i Prolaza Sv. Teodora, kao i već izvedena obnova Fontičke

nje radova obnove građevine koja je predmet javnog poziva, prema jednom od propisanih modela ili njihovom kombinacijom, a odnosi se na obnovu pročelja i krova građevine, obnovu ili zamjenu vanjske stolarije/bravarije i energetske obnovu pročelja i krova građevine. Prijavu za sufinanciranje radova obnove građevina može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja zgrade, opunomoćenik suvlasnika.

- U nešto više od mjesec dana Grad Pula zaprimio

pregleda i izradu energetskog certifikata građevine u iznosu do 50 posto opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000 kuna. Kako doznajemo, od 350 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u starogradskoj jezgri, tek njih deset je slobodno. U Zoni prioriteta obnove po projektu Dolcevita Grad Pula je u većini slučajeva vlasnik poslovnih prostora u prizemlju zgrada te zbog suvlasničkog udjela sudjeluje i u financiranju cjelokupne investicije.

S. ZRINIĆ TERLEVIĆ