

Evidencijski broj / Article ID: 17930000
Vrsta novine / Frequency: Dnevna
Zemlja porijekla / Country of origin: Hrvatska
Rubrika / Section:





PROJEKT DOLCEVITA GRAD ĆE BITI SPREMAN UNAPRIJED PLATITI



Izmjenama Dolcevite olakšat će se čišćenje grafita sa zgrada

PIŠE Goran ROJNIĆ

PULA - Grad Pula odlučio je izmjenama gradskog projekta Dolcevita potaknuti suvlasnike zgrada u centru grada da krenu u projekte obnove pročelja, ali i pomoći suvlasnicima zgrada da očiste svoje fasade od grafita koji ih nagrđuju. Naime, Grad namjerava za zgrade, gdje posjeduje dio vlasništva u vidu poslovnog ili stambenog prostora, a na zahtjev ostalih suvlasnika zgrade, uplatiti svoj dio pričuve unaprijed za sedam godina, čime bi sredstva na računu pričuve bila veća i lakše bi se prikupila sredstva za obnovu pročelja.

Pročelja su lice grada

"Na zahtjev suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade, Grad Pula može, osim sudjelovanja u troškovima proporcionalno svome suvlasničkom udjelu, dodatno sudjelovati u financiranju obnove pročelja i krova građevine i u visini do naj-

Pod zaštitom se smatra uklanjanje grafita s kamenih i drugih perivih površina; sanacija žbukanih pročelja ispisanih grafitima te nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na prethodno očišćenu, odnosno saniranu površinu. Za građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra antigrafitni premaz treba odobriti nadležni Konzervatorski odjel

više sedam godišnjih pričuva koje se odnose na posebni dio zgrade kojeg je Grad Pula vlasnik, prema iznosu pričuve važećem na dan podnošenja zahtjeva za sufinanciranje. Navedeno sudjelovanje u troškovima obnove građevine, dopustivo je uz uvjet da se taj dio sufinanciranja prebije u cijelo-

losti s budućim obvezama Grada Pule", stoji između ostalog u pojašnjenju dobivenom iz Grada.

Veće se izmjene projekta Dolcevita, a u odnosu na prethodnu odluku, odnose na sufinanciranje radova obnove i zaštite pročelja od grafita na cijelom području Pule. Također, izmjene se

odnose i na povećanje 100 posto sufinanciranja obnove detalja pročelja u iznosu do maksimalno 70 tisuća kuna, te mogućnost retroaktivnog apliciranja za već prijavljene programe sukladno važećoj odluci. Također, predviđena je i mogućnost obnove samo bočnih i dvorišnih pročelja u Zoni prioriteta, vidljivih s javnih površina, kao i mogućnost sufinanciranja obnove samo krova građevine u iznimnim slučajevima. U izmjenama su unesene i manje dopune vezane uz ovjeru glavnog projekta od strane konzervatora.

- Uredena pročelja su lice grada te novom gradskom odlukom želimo dodatno sudjelovati u njihovoj ob-

Opravdani troškovi

Za zaštitu vanjskih dijelova građevina od grafita na cijelom području Pule suvlasnici zgrada mogu ostvariti pravo na sufinanciranje do 50 posto opravdanih troškova

SEDMOGODIŠNJU PRIČUVU DA SUVLASNICI LAKŠE KRENU U OBNOVU ZGRADA



Grafiti prvi puta nalaze mjesto u programu "Dolcevita"

Obnova pročelja bez energetske obnove

Između ostalih, u izmjenama Dolcevite stoji i da u slučaju kada je potrebno izvršiti obnovu krova građevine s iznimno vrijednim detaljima i dekoracijama (kupole, bogati krovni vijenci i skulpturna plastika, specifične krovne lukarne, dekorirane strehe i slično), koja zbog vrijednosti investicije nadilazi uobičajene radove obnove krova, takvi radovi će se smatrati prihvatljivim i kao fazna obnova, u kojem se slučaju prvom fazom smatra obnova krova, a drugom fazom obnova pročelja građevine, što je posebno posebno naglasiti tijekom podnošenja prve prijave za sufinanciranje. Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja, a u slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, prihvatljivim zahvatom smatra se i obnova samo bočnih i/li dvorišnih pročelja građevina u zoni prioriteta, pod uvjetom da se radi o značajnijim površinama vidljivih s javnih površina. Također, obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.

novi. Prema istraživanju Instituta za turizam, strani turisti smatraju jednim od najvećih nedostataka naših gradova neuredna i išarana pročelja. Kako je Pula sve poželjnija turistička destinacija, potrebno je dodatno oplemeniti povijesnu jezgru tri tisuće godina staroga grada, kaže Aleksan-

uredna, uredna i čista pročelja jer ona su odraz kulturnog i povijesnog identiteta Pule i kao takva od posebnog gradskog interesa, istaknuo je Matić.

Antigrafitni premaz

Novom Dolcevitom, o kojoj će uskoro raspravljati Gradsko vijeće, propisuje se postupak obnove i(li) zaštite od grafita vanjskih dijelova zgrada na cijelom području Pule, a koje su ispisani bez suglasnosti vlasnika. Pod zaštitom se smatra uklanjanje grafita sa kamenih i drugih perivih površina; sanacija žbukanih pročelja ispisanih grafitima te nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na prethodno očišćenu, odnosno saniranu površinu. Za građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, osnovne karakteristike odabranog zaštitnog antigrafitnog premaza trebaju biti odobrene od strane nadležnog Konzervatorskog odjela prema tehničkoj specifikaciji proizvoda.

Maksimalne potpore uklanjanja grafita

- do pola kvadrata 600 kuna
- iznad pola kvadrata 600+250 kuna svaki sljedeći kvadrat
- popravak i bojanje pročelja 105 kuna po kvadratu
- bojanje žbukanog pročelja 30 kuna po kvadratu
- zaštitni antigrafitni premaz 50 kuna po kvadratu

dar Matić, pročelnik Ureda Grada i direktor Castrum Pula 97.

Nova radna mjesta

Usto, kaže, Dolcevita otvara nova radna mjesta u građevinskom sektoru jer je obnova starogradske jezgre dugoročan proces koji zahtijeva kvalitetnu suradnju upravitelja nekretnina, gradskih službi, Konzervatorskog odjela i samih suvlasnika zgrada, u sinergiji s brojnim uslužnim djelatnostima.

- Smatramo da će novi modeli sufinanciranja zahvata obnove pročelja i krovova građevina unutar kulturno-povijesne cjeline donijeti pozitivne rezultate, uvažavajući pritom činjenicu kako je upravo taj dio urbane matrice grada od iznimne važnosti za očuvanje vrijednosti i identiteta Pule. Također očekuje se postizanje učinka kroz postupak obnove i/li zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina. Osnovna svrha koja se želi postići ovim prijedlogom odluke su



Osnovna svrha koja se želi postići su uredna, uredna i čista pročelja