



**JOŠ TRAJU PRIJAVE ZA DOLCEVITU** GRAD PULA IZMIJENIO ODLUKU

## 1,5 MILIJUNA KUNA IZ PRORAČUNA

# Za obnovu starih pročelja prijavljene su već 42 zgrade

Da bi nekako pomogao suvlasnicima da shvate važnost lijepe fasade za njih same, ali i cijeli grad, te da shvate i odgovornost koju imaju zbog komada koji otpadaju s njihove imovine, upravo je Grad i pokrenuo projekt uređenja gradskih fasada kroz koji je dosad sufinancirana obnova ukupno 56 građevina

PIŠE Goran ROJNIĆ

**PULA** - I dok širom grada, od središta prema rubnim naseljima, niču na pročeljima zgrada natpisi "Oprez, pada fasada", brojne zgrade, njihovi suvlasnici i upravitelji, još uvijek imaju mogućnost prijaviti se na otvoreni projekt Dolcevita i ostvariti brojne pogodnosti i sufinanciranja - od energetske obnove fasada do sanacije krovista, obnove starih i zaštićenih ornamenata pa sve do uklanjanja grafita s pročelja što je novost od ove godine. A da mnogim zgradama obnova i treba, svjedoci smo svakodnevno. Pa i rečena upozorenja na zgradama zorno govore o stanju pulskih fasada.

### Obnova donijela niže račune

Istina je i da se Pula voli dičiti da je grad bogate povijesne i spomeničke baštine, čija stara gradska jezgra obiluje vrijednim građevinama. Međutim, na mnogima je zub vremena napravio ozbiljne štete. Da bi nekako pomogao suvlasnicima da shvate važnost lijepe fasade za njih same, ali i cijeli grad, te da shvate i odgovornost koju imaju zbog komada koji otpadaju s njihove imovine, upravo je Grad i pokrenuo projekt uređenja gradskih fasada kroz koji je dosad sufinancirana obnova ukupno 56 građevina. Grad je od ove godine unio i neke novine pa su tako za područje kulturno-povijesne cjeline zaprimljene 42 prijave. Iz proračuna je za tu svrhu osigurano 1,5 milijuna kuna. Novost je i moguć-

### Mogu se obnoviti i bočna i dvorišna pročelja

U slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, predviđena je mogućnost obnove samo bočnih i dvorišnih pročelja, također za Zonu prioriteta, vidljivih s javnih površina, kao i sufinanciranje obnove samo krova građevine, u slučajevima kada na istom postoje iznimno vrijedni detalji i dekoracije.

nost sufinanciranja uklanjanja grafita s pročelja zgrada i nanošenje zaštitnog antigranitnog premaza na vanjskim dijelovima građevina koje se nalaze na području cijeloga grada Pule, za što se očekuje veliki odaziv vlasnika zgrada.

Pozitivno iskustvo i pogodnosti uređenja zgrade

### Sufinanciranje

*Za radove na zaštiti vanjskih dijelova građevine od grafita na cijelom području grada Pule, može se ostvariti sufinanciranje do 50 posto opravdanih troškova*

u samom centru grada na adresi Giardini 14, sufinancirano i putem Dolcevite, podijelio je predstavnik stanara Radoslav Mudri.

- Dugih pet desetljeća živim u ovoj višestambenoj zgradi i ponosan sam kad je gledam kako sada izgleda ekskluzivno, kao u vrijeme kad je napravljena. To možemo zahvaliti Gradu Puli, Turističkoj zajednici i Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti na financijskoj pomoći zbog koje smo se i upustili u tu investiciju. Svi smo stanari prezadovoljni. Zgrada je u potpunosti uređena i energetske obnovljena pa su nam računi znatno manji, istaknuo je Mudri.

### Nekretnine vrijede više

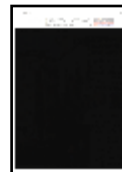
Istinski vezan za zgradu čuva stare slike nekadašnjeg zdanja kada je, kaže, zgrada bila ekskluzivni hotel u kojem su boravile brojne poznate osobe. "Stara dama u novom ruhu", naziva Mudri svoju zgradu, ponosan što je dovedena u red jer je zub vremena na nju bio ostavio traga.

- Ovo mi je životno remekdjelo ostvareno zahvaljujući svim subjektima koji su sudjelovali u obnovi, od suvlasnika do upravitelja Castrum Pula, Grada, Fonda i inih, zaključio je Mudri.

I pročelje zgrade na glavnom gradskom trgu na adresi Forum 11 osvježeno je kroz projekt Dolcevita.

- Kada čovjek danas dođe na Forum i okrene se oko sebe vidi ureden gradski trg na kojemu se tijekom go-





## DA BI POMOGAO SUVLASNICIMA UREDITI CENTAR PULE



Nakon Forumu, obnavljaju se i zgrade u Kandlerovoj ulici

### Do četiri tisuće kuna i za projektnu dokumentaciju

■ Za sve građevine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, sukladno odredbi Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, korisnici mogu ostvariti i pravo na sufinanciranje izrade projektne dokumentacije, u iznosu do 50 posto opravdanih troškova ulaganja do 4.000 kuna po pojedinoj građevini, koliko se može ostvariti i za provedbu energetske pregleda i izradu energetske certifikata građevine, u slučaju energetske obnove.

dine održavaju brojne manifestacije. Nezaobilazan je na turističkoj karti Pule pa smo željeli da se i naša zgrada izgledom uklopi u ovu vrijednu lokaciju. Dolcevita je jedinstven primjer financijske pomoći bez koje sigurno ne bi imali hrabrosti urediti pročelje, a i nekretnina nam danas vrijedi mnogo više, iskreno će predstavnik stanara Miodrag Regvat.

### Centar je potrebno urediti

Provedbom Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada građani mogu ostvariti pravo na sufinanciranje u

tolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, Trg Ozad Arene, Istarska, Scalerova i Flavijevska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica. Dodatno sufinanciranje u iznosu od 100 posto opravdanih troškova ulaganja, do maksimalnih 50 tisuća kuna s PDV-om za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 70 tisuća kuna za građevine unutar Zone prioriteta, građani će moći ostvariti za radove obnove detalja.

Za radove na zaštiti vanjskih dijelova građevine od grafita na cijelom području grada Pule, može se ostvariti sufinanciranje do 50 posto opravdanih troškova.



Predstavnik stanara zgrade na adresi Giardini 14 Radoslav Mudri



Miodrag Regvat, predstavnik je suvlasnika u obnovljenoj zgradi na Forumu

iznosu do 50 posto opravdanih troškova ulaganja (nabava opreme i troškovi izvođenja radova) po pojedinoj građevini do maksimalno 75 tisuća kuna s PDV-om za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 100 tisuća kuna za građevine unutar Zone prioriteta. U Zonu prioriteta spada Trg Portarata, Ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, Trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Riva, Kapi-

Novost je i mogućnost korištenja pričuve u vidu avansnog plaćanja od strane Grada Pule za razdoblje od najviše sedam godina gdje je Grad vlasnik poslovnog prostora ili stana, čime gradska uprava želi na jedinstven način dodatno stimulirati i pomoći suvlasnicima da se uključe u program obnove.

- Povijesna jezgra Pule ima specifičnu vrijednost i dio je urbane matrice grada od iznimne važnosti za očuvanje identiteta Pule. Osim toga, centar je velikog broja događanja i posjeta gostiju pa je potrebno dodatno je oplemeniti. U samom tom procesu, bitno je navesti, otvaraju se i nova radna mjesta u građevinskom sektoru. Projektom Dolcevita Grad Pula sufinancira obnovu pročelja i tako smanjuje trošak suvlasnika, što kao poticajna mjera pokazuje dobre rezultate. Sufinanciranje uklanjanja grafita novitet je na koji smo se odlučili osluškujuću potrebe građana i upravitelja zgrada i sigurni smo da će i tu mogućnosti mnogi iskoristiti, rekao je Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada.

“Projektom Dolcevita Grad Pula sufinancira obnovu pročelja i tako smanjuje trošak suvlasnika, što kao poticajna mjera pokazuje dobre rezultate

**Aleksandar Matić,**  
 pročelnik Ureda Grada