



**DVA IZVORA FINANCIRANJA** POČINJE RENOVIRANJE VELEBNE BLOK-

# “Doktorska zgrada” kod Arene dobit će novo pročelje



Jedna od ljepših pulskih zgrada

**Iako je obnova pročelja obaveza isključivo suvlasnika u zgradi sukladno suvlasničkom udjelu, privlačenje financijskih sredstava iz drugih izvora, čime se smanjuje opterećenje suvlasnika, omogućuje im da se lakše odluče za investicije, kaže pročelnik Ureda Grada Aleksandar Matić**

PIŠE **Goran ROJNIĆ**

**PULA** - Okoliš Arene, najreprezentativnijeg pulskog spomenika kulture koji privlači goste iz cijelog svijeta, postepeno će dobiti dostojno estetsko okruženje. Naime, u skorašnjem planu je uređenje serpentine i površine Ozad Arene, ali i uređenje prednje strane blok-zgrada na adresi Istarska 17, 19 i Amfiteatarska 8, popularnoj “doktorskoj zgradi” koja “gleda” upravo na Arenu.

**Pola iznosa bespovratno**

Iskoristivši mogućnosti kombiniranja raznih modela sufinanciranja, gradski upravitelj Castrum Pula 97 d.o.o. ovaj blok zgrada prijavio je na

gradski projekt Dolcevita i na projekt “Energetska obnova višestambenih zgrada”.

- Castrum Pula, kao upravitelj, kroz svoje se djelovanje zalaže za kvalitetno uređenje i energetska obnova, uz što manje troškove za suvlasnike u zgradi. Na taj način djelujemo i u projektu koji je pred nama, konkretno za blok-zgradu nedaleko Arene, gdje će se više od 50 posto troškova investicija podmiriti iz javnih izvora. Riječ je o vrlo zahtjevnoj obnovi budući da je projektna do-

kumentacija uskladen s konzervatorskim posebnim uvjetima i uvjetima energetske učinkovitosti, istaknuo je pročelnik Ureda grada i direktor Castruma Aleksandar Matić.

**Lice grada**

Radovi energetske obnove ovih zgrada obuhvatit će kompletnu sanaciju krova s ugradnjom termoizolacije, sanaciju fasade prema uvjetima konzervatora, kompletnu zamjenu starih drvenih prozora novima, odnosno energetska učinkovitima. Strop prema prizemlju također će se termo izolirati kako bi se provela adekvatna energetska obnova prema uvjetima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti.

Planiranom energetskom obnovom projektirana je ušteda od 69 posto to-



**Aleksandar Matić, direktor Castruma**





## ZGRADE U NEPOSREDNOJ BLIZINI AMFITEATRA



Milica LAZAREVIĆ

### Dolcevita

■ Projekt Dolcevita sufinancira uređenje zgrada u starogradskoj jezgri, s posebnim naglaskom na Zonu prioriteta u koju spadaju i predmetne zgrade. Po tom modelu moguće je ostvariti sufinanciranje do 50 posto opravdanih troškova ulaganja po pojedinoj građevini, do maksimalno 100 tisuća kuna (s PDV-om). Omogućeno je i dodatno sufinanciranje u iznosu od 100 posto opravdanih troškova ulaganja, do maksimalnih 70 tisuća kuna (s PDV-om), za radove obnove detalja te sufinanciranje izrade projektne dokumentacije u iznosu do 50 posto opravdanih troškova ulaganja, do najviše četiri tisuće kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, koliko se može ostvariti i za provedbu energetske pregleda i izradu energetske certifikata građevine.

plinske energije za grijanje i hlađenje.

- Pula je turistički grad u kojem se godišnje održi više od tisuću kulturnih manifestacija, a najviše u ljetnim mjesecima kada i Arena postaje centar događanja, zbog čega je bilo potrebno tome prilagoditi radove. Sad smo se približili kraju sezone pa su u Areni završile i glavne aktivnosti, čime su osigurani preduvjeti da se izvođač radova kroz nared-

nih 10-ak dana uvede u posao. Uvjeren sam kako će nova vizura lokaliteta doprinijeti atraktivnosti bogatog graditeljskog nasljedja koje imamo u našoj Puli. Iako je obnova pročelja obaveza isključivo suvlasnika u zgradi sukladno suvlasničkom udjelu, privlačenje financijskih sredstava iz drugih izvora, čime se smanjuje opterećenje suvlasnika, omogućuje im da se lakše odluče za investicije. Pročelja su

### Ušteda

*Planiranom energetskom obnovom projektirana je ušteda od 69 posto toplinske energije za grijanje i hlađenje*

“lice grada” i treba pozdraviti i podržati sve investicije u obnovi bogatog graditeljskog nasljedja našega grada kojim stvaramo novu, ljepšu vizuru Pule, istaknuo je Matic.

Za Istarsku 17, 19 i Amfiteatarsku 8 ukupna vrijednost projekta, prema procjeni projektanata, iznosi 2,5 milijuna kuna (s PDV-om), a od FZO-EU osigurana su bespovratna sredstva u iznosu od 1,1 milijuna kuna, te dodatnih 178 tisuća kuna iz projekta Dolcevita.