

**PROČELJA** Poreč i Pula u sanaciju starogradskih fasada ulažu milijunska sredstva iz proračuna

## JAVNI NOVAC ZA LJEPŠI IZGLED GRADA

# Nepovratne subvencije potiču vlasnike da obnove objekte

Čak 58 pročelja, od čega njih 37 na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule obnovljeno je uz financijsku pomoć Grada Pule

• U protekle tri godine u Poreču je za sanaciju prijavljeno ukupno 26 zgrada

PIŠE Cristian Bruno GALIĆ

**PULA/POREČ** - Čak 58 pročelja, od čega njih 37 na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule obnovljeno je uz financijsku pomoć Grada Pule. Riječ je o projektu „Dolcevit“ kojim Grad Pula sufinanciranjem obnove zgrada animira i pomaže svojim sugrađanima da se upuste u uređenje svojih pročelja a time i cjelokupnu sliku grada te kako bi, uz ostale benefite, povećali vrijednost svojih nekretnina.

### Očuvanje cjelokupne vizure grada

- Činjenica je da Pula obiluje bogatom povijesnom i spomeničkom baštinom, čija stara jezgra obiluje vrijednim građevinama koje određuju sliku našeg Grada. Premda je uređenje pročelja prvenstveno obaveza vlasnika zgrade, svjesni smo kako ona predstavlja lice grada te je nužno njihovo održavanje u očuvanju cjelokupne vizure gradskog središta, ali i ostalih frekventnih dijelova grada, kaže pročelnik kabineta gradonačelnika Pule Aleksandar Matić.

S projektom uređenja pročelja i krovova, poznatijeg po nazivu Dolcevit, Grad Pula je započeo još 2009. godine, a sam program obnove pročelja tijekom vremena revidiran je i prilagodavan potrebama i prioritetima. U sadašnjem obliku program obuhvaća mogućnost obnove pročelja u zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline Pule upisane u Registar kulturnih dobara RH, unutar koje se nalazi i Zona prioriteta ili srce grada. Zona je to omeđena najznačajnijim kulturnim spomenicima - Arenom, Zlatnim vratima, Trgom Forum, pulskom Katedralom, Dvojnim vratima, Herkulovim vratima te ulicama glavnog pravca prema gradskoj tržnici i zgradi Tržnice, sagrađene u vrijeme Austro-ugarske monarhije i koja predstavlja tradicionalno mjesto okupljanja generacija Puljana.

Najnovije promjene „Dolcevite“ a time i dodatne mogućnosti za građane odnose se na sufinanciranje i uređenje pročelja posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima koje se nalaze i izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, a na posebno frekventnim pješačkim i kolnim pravcima.

Kod sufinanciranja od Grada Pule postoji više izvora, odnosno modela koji se primjenjuju. Jedan



Obnovljena zgrada u starom dijelu Poreča

Loris Peršurić

se odnosi na spomeničku rentu putem koje je moguće ostvariti financiranje do maksimalnih 178 tisuća kuna po zgradi. Sufinanciranje obnove pročelja omogućeno je i temeljem suvlasničkog udjela Grada Pule u poslovnim prostorima ili stanovima pojedine zgrade.



“Uzmemo li u obzir sve raspoložive načine sufinanciranja, Grad može sudjelovati u obnovi pročelja s učešćem većim od 50 posto ukupne vrijednosti investicije uređenja građevine, što smatram iznimno poticajnom mjerom za sve naše sugrađane

Aleksandar Matić, pročelnik

A buduća obnova građevina nerijetko iziskuje značajna sredstva, kod onih građevina gdje je Grad Pula vlasnik poslovnog prostora ili stana, svojim sugrađanima izlazi u susret i kroz sufinanciranje obnove u vidu avansnog plaćanja pričuže i to do sedam godina unaprijed. S namjerom stvaranja još ljepše vizure grada sufinancira se i uklanjanje grafita i to na području cijeloga grada.

### Modeli subvencije i avansna pričuza

- Uzmemo li u obzir sve raspoložive načine sufinanciranja, Grad može sudjelovati u obnovi pročelja s učešćem većim od 50 posto ukupne vrijednosti investicije uređenja građevine, što smatram iznimno poticajnom mjerom za sve naše sugrađane. Moram naglasiti da, osim putem projekta „Dolcevita“, suvlasnici zgrade imaju mogućnosti aplicirati za dodatna sredstva sufinanciranja obnove po osnovi drugih otvorenih izvora. Kao što je to primjerice putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, čime se velik, nerijetko i pretežiti dio ukupnih troškova investicije podmiruje upravo iz javnih izvora. Iako je prioritetan zadatak programa osigurati novo osveženo ruho građevinama a time i bolju kvaliteta života naših sugrađana te veću privlačnost grada kao turističke destinacije, potrebno je napomenuti i pozitivan efekt koji se ostvaruje u osiguranju postojećih i otvaranju novih radnih mjesta u građevinarstvu, zaključio je Matić.

Jučer je istekao rok za prijavu na natječaj Grada Poreča za ob-

### Zahtjevne obnove

Prema informacijama dobivenim od gradskog upravitelja zgrada društva Stan d.o.o. do sada je u postupku prijave osam zgrada.

- I ove godine pozivamo sugrađane i pravne osobe koje djeluju na području kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Poreča - starogradske jezgre i užeg centra da se uključe u obnovu zgrada. Ovaj natječaj raspisujemo četvrtu godinu za redom i postoji izražen interes, no, svi smo svjesni da su projekti obnove u starogradskoj jezgri posebno zahtjevni. Vjerujem da će povećanjem iznosa u ovoj godini u obnovu biti uključeno još više zgrada, kaže gradonačelnik Poreča Loris Peršurić.

novu fasada, krovova i stolarije, te sanaciju konstruktivnih dijelova na zgradama na području kulturno - povijesne urbanističke cjeline Poreča. Program je to koji je Grad Poreč sam osmislio, te provodi četvrtu godinu za redom.

### U Poreču se prijavilo 17 zgrada

Ove godine ukupna sredstva za subvencioniranje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara iznose 400.000 kuna. Novost je da se ove godine u program financijskim sredstvima uključila i Turistička zajednica Grada Poreča, te je iznos za subvencije sa dosadašnjih 250.000 kuna narastao na spomenutih 400.000 kuna. S obzirom na to da Grad i TZ Poreča u ovom programu sudjeluju davanjem nepovratnih subvencija, na taj se način želi potaknuti vlasnike nekretnina da pokrenu obnovu svojih objekata.

Za ostvarivanje prava na subvenciju definirano je pet kriterija:

lokacija, kulturno-povijesna vrijednost građevine, namjena građevine (poslovna ili stambena), površina građevine te kriterij građevinskog stanja građevine. Subvencioniranje vlasnik jedne zgrade može iskoristiti jednom u pet godina, kako bi se obnovio što veći broj zgrada. Iznos subvencije nije fiksni, već ovisi o ukupnoj površini građevine, a limit subvencije po građevini iznosi 90.000 kuna, čime se potencira obnova manjih objekata u starogradskoj jezgri. Program se odnosi na objekte u užoj starogradskoj jezgri do Trga slobode i susjedne ulice.

Od 2016. do 2018. godine 17 je zgrada prijavljeno na natječaj, od čega su na sedam zgrada obnovljena pročelja, krovovi, ili međukatne konstrukcije. Ostali su u fazi izrade projektno-tehničke dokumentacije koja podliježe potvrdi konzervatora ili su u fazi pripremi financijske konstrukcije za izvođenje koja se planira na duži period zbog velikih predviđenih troškova.