



## PULA



### Gradsko sufinanciranje uređenja pročelja i krovova osiguralo milijunske uštede



**PROJEKTOM** Dolcevita Grad je proširio mogućnosti sufinanciranja i to na pročelja posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama

# Ljepši izgled grada – projektom Dolcevita obnovljeno 59 pročelja u središtu Pule

Snježana Bičak

Grad Pula obiluje bogatom povijesnom i spomeničkom baštinom, a u samom srcu grada, njegovoj staroj jezgri nalaze se i najvažniji kulturni spomenici - Arena, Zlatna vrata, Forum, pulska katedrala, Dvojna vrata, Herkulova vrata te ulice glavnog pravca prema gradskoj tržnici i zgradi tržnice sagrađene u vrijeme Austro-Ugarske monarhije koje predstavljaju tradicionalna mjesta okupljanja generacija Puljana. Zona je to prioriteta unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada koja je kao zona sufinanciranja u cijelosti obuhvaćena.

#### Do maksimalnih 178.000 kn

Projektom Dolcevita Grad je proširio mogućnosti sufinanciranja i to na pročelja posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima koje se nalaze i izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, a na posebno frekventnim pješačkim i kolnim pravcima. Također, u slučajevima kad su ulična pročelja građevina u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini obnovljena u recentnom razdoblju, predviđena je mogućnost obnove i/ili zamjene dotrajale stolarije. Osim toga, građani imaju mogućnost i sufinanciranja uklanjanja grafita na području cijeloga grada, a sve kako bi se u konačnici uljepšao grad. Kod građevina u kojima je Grad Pula vlasnik poslovnog prostora



Iako je uređenje pročelja i krovovišta isključiva obveza vlasnika, u Gradu Puli itekako su svjesni važnosti uređenih, urednih i čistih pročelja zbog čega se intenzivno potiče njihova obnova projektom Dolcevita – rekao je gradonačelnik Boris Miletić

ili stana, sugrađanima se izlazi u susret i sufinanciranjem obnove u vidu avansnog plaćanja pričuve i to do sedam godina unaprijed. Uzmu li se u obzir svi raspoloživi načini sufinanciranja, Grad Pula može sudjelovati u obnovi pročelja s učešćem većim od 50 posto ukupne vrijednosti investicije uređenja građevine, pa suvlasnici mogu ostvariti sufinanciranje do maksimalnih 178.000 kuna po zgradi u zoni prioriteta, odnosno 133.000 izvan zone prioriteta, a dio sredstava za obnovu moguće je ostvariti i na temelju suvlasničkog udjela Grada Pule u poslovnim prostorima ili stanovima pojedine zgrade.

– Iako je uređenje pročelja i krovovišta isključiva obveza vlasnika, u Gradu Puli itekako smo svjesni važnosti uređenih, urednih i čistih pročelja zbog čega intenzivno potičemo njihovu obnovu kroz projekt Dolcevita. Na temelju izgleda pročelja stvaraju se prvi dojmovi o gradu, a budući da je Pula atraktivna turistička destinacija, ovakvi projekti dodatno oplemenjuju povijesnu jezgru tritisućljetnog grada – istaknuo je pulski gradonačelnik Boris Miletić. Kako bi građani bili upoznati sa svim mogućnostima financijske pomoći koje Grad nudi pri obnovi pročelja, vlasnicima i upraviteljima

ma se i za vrijeme pojačane kontrole stanja pročelja od strane komunalnih redara, koja je upravo u tijeku, nudi pomoć u ostvarivanju prava sufinanciranja. Posebno je to važno za ona pročelja koja predstavljaju potencijalnu opasnost za sigurnost ljudi i imovinu, a za čiju su sanaciju odgovorni vlasnici, odnosno korisnici zgrade. Prema odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Pule, vlasnik, korisnik, odnosno upravitelj zgrade dužan je neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade. Komunalne službe pregledavaju

i protupravno postavljene reklame, plakate te druge natpise i informacije. Po završetku pojačane kontrole, popis svih neurednih, prljavih i oštećenih pročelja, odnosno onih koja mogu ugroziti sigurnost ljudi i imovine, putem njihovih upravitelja uručit će se vlasnicima i suvlasnicima zgrada s ciljem otklanjanja nedostataka.

#### Dostupna i sredstva Fonda

– U posljednjih deset godina ovakvim modelom sufinanciranja obnovljeno je čak 59 pročelja, od čega njih 38 na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada. Iznimno mi je drago što građani prepoznaju važnost uređenja pročelja za cjelokupnu sliku grada te kontinuirano zaprimamo nove prijave za obnovu što nas motivira da nastavimo s provedbom ovog vrijednog projekta. Održavane zgrade dio su urbanog identiteta grada, dio našeg kulturnog nasljeđa i pitanje javnog interesa, stoga pozivamo sve upravitelje da sudjeluju u donošenju što kvalitetnijeg Zakona o upravljanju i održavanju zgrada koji će adekvatnije regulirati prava, obaveze i odgovornosti svih uključenih dionika – zaključio je Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada i direktor gradskog upravitelja zgrada Castrum Pula 97 d.o.o., te dodao kako su za obnovu pročelja na raspolaganju i sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost koji bi, prema najavama, novi natječaj za sufinanciranje obnove mogao raspisati do kraja ove godine.